

# Démarche foncière du SDEA

Appliquée aux zones humides

\*\*\*

Webconférence OiEau - l'action foncière pour préserver les milieux humides



# Présentation du SDEA



## Petit cycle de l'eau

### Eau potable

depuis  
**1939**

**410**  
communes membres

- la production
- le transport
- la distribution d'eau potable

### Assainissement

depuis  
**1958**

**525**  
communes membres

- la collecte
- le transport
- le traitement des eaux usées et pluviales
- l'assainissement non collectif (ANC)

## Grand cycle de l'eau

depuis  
**2015**

**661**  
communes membres

- la gestion des milieux aquatiques
- la prévention des inondations
- la lutte contre l'érosion des sols
- l'animation-concertation sur les bassins versants



**120**  
stations  
d'épuration



**737**  
communes



**240**  
réservoirs



**6 500 km**  
de rivières



**11 500 km**  
de réseaux d'eau  
et d'assainissement



**1 070 000**  
habitants

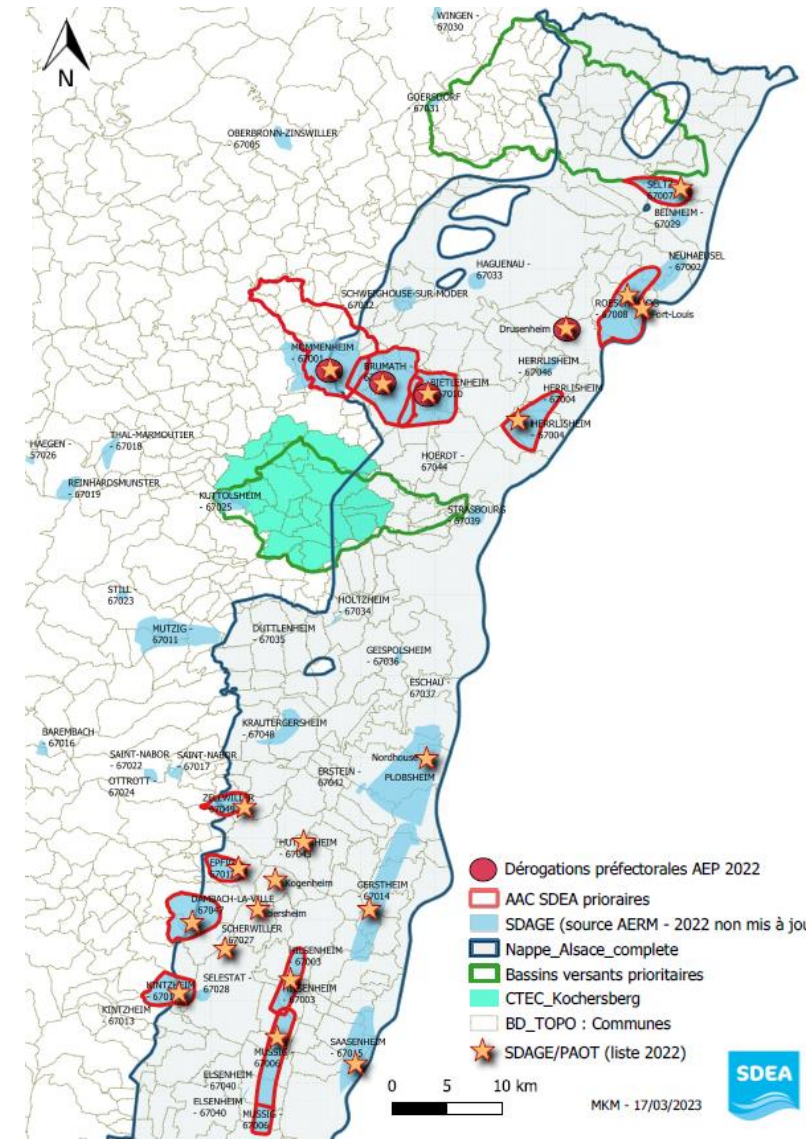
## Préservation de la ressource en eau:

- **22 zones de captage prioritaire en 2023**
  - Problématiques : nitrates et/ou pesticides
- Deux bassins versants prioritaires
- 4 animateurs captage et 1 animateur bassin versant

## GEMAPI:

- Restauration de zones humides
- Entretien des cours d'eau
- Prévention contre les inondations
- Des zones à enjeux érosion

🔍 Trouver des solutions pour concilier agriculture et protection durable de l'eau

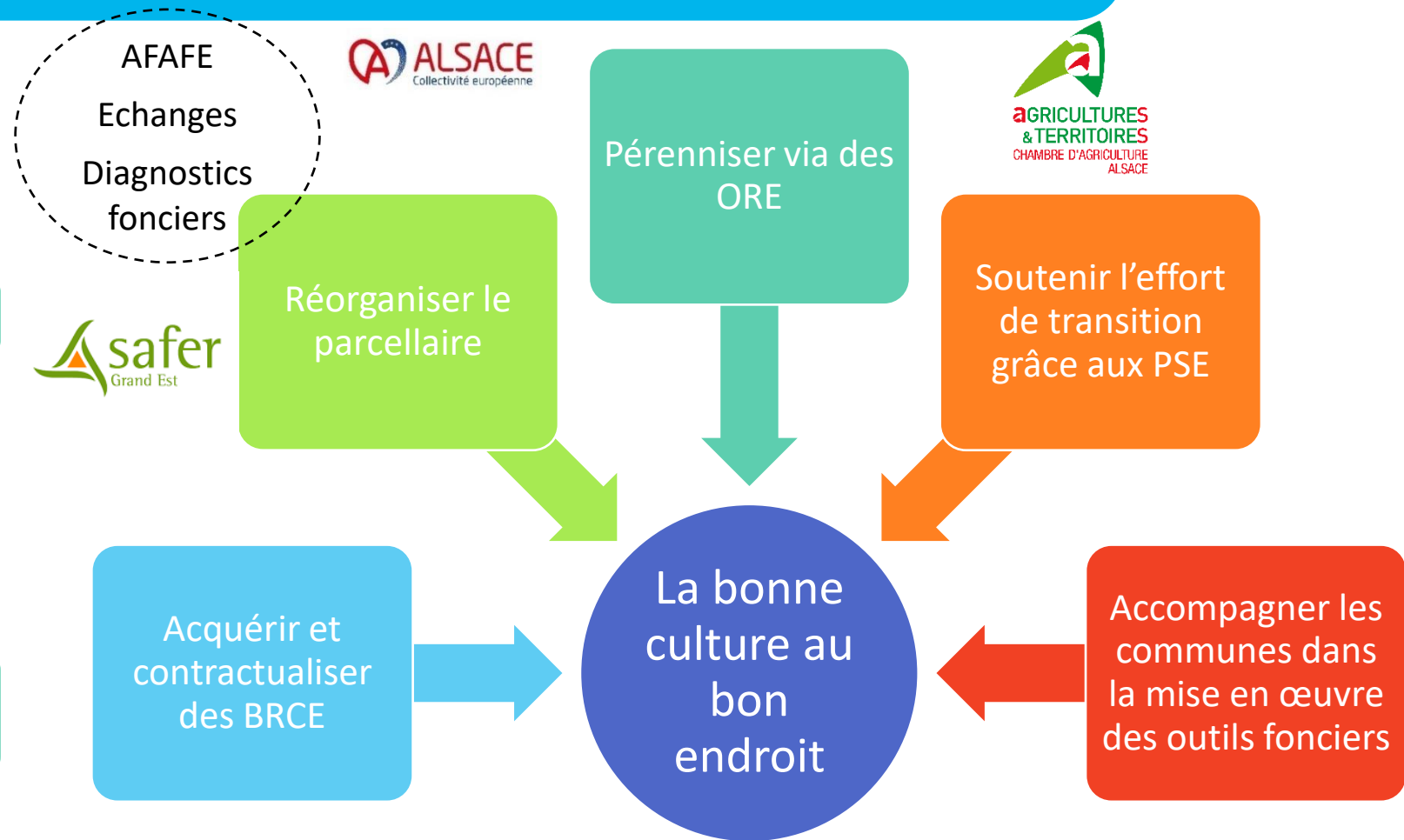


# Les outils fonciers



## Mise en place d'outils fonciers :

- Bail rural à clauses environnementales
- Echanges en propriété
- Acquisitions
- Obligations réelles environnementales
- Droit de préemption urbain en PPR
- Accompagnement à la mise en place d'une stratégie foncière communale



## Clé de la réussite :

 **DIALOGUER AVEC LE MONDE AGRICOLE !**



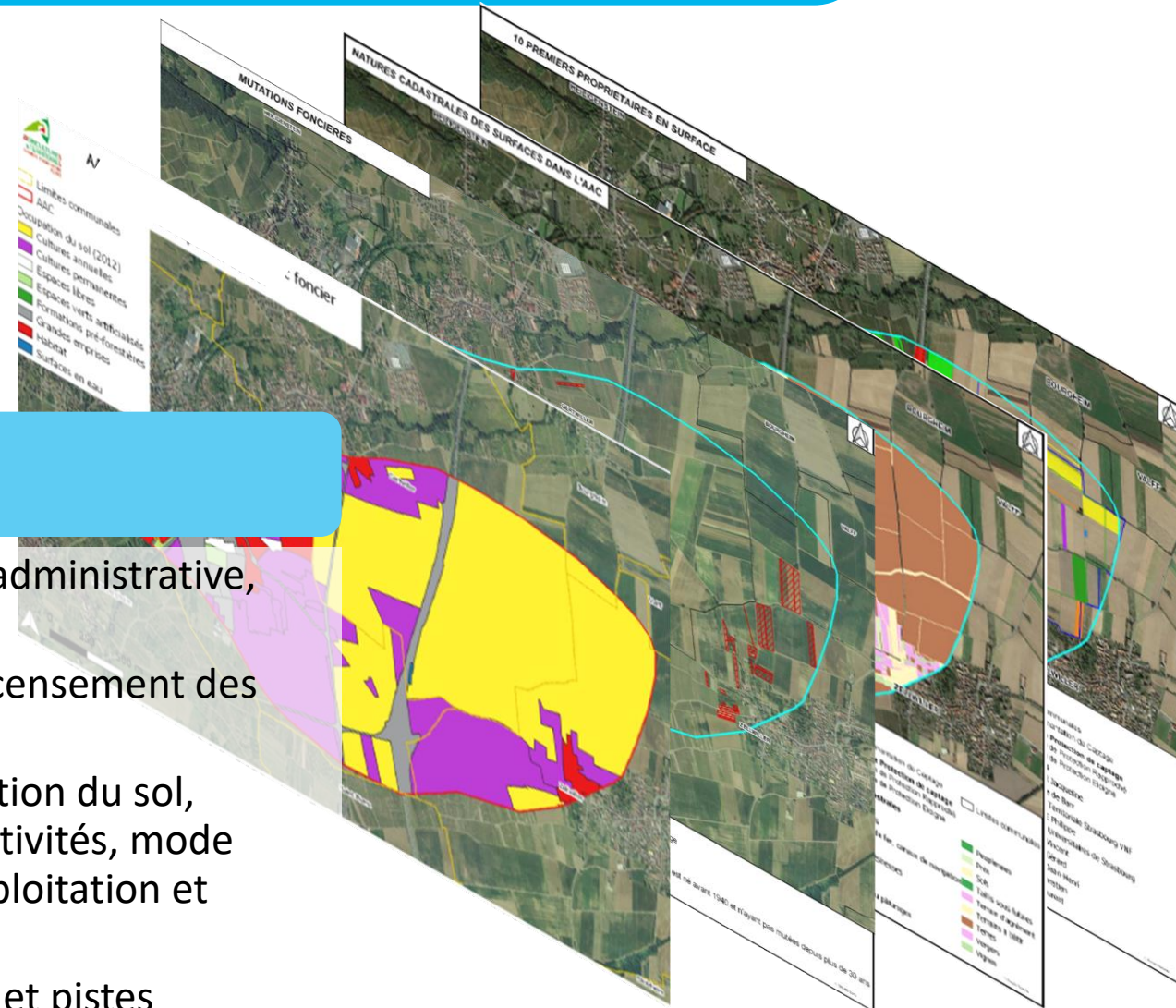
# Les outils fonciers

## Diagnostic foncier en zone humide



### Pré-diagnostic foncier

- Présentation du territoire : périmètre d'étude, situation administrative, enjeux environnementaux
- Analyse du marché foncier : projets de vente notifiés, recensement des propriétaires, mutations foncières potentielles
- Assolement et caractéristiques du tissu agricole : occupation du sol, assolement et prairies, nombres d'exploitants, types d'activités, mode production, structures des exploitations, conditions d'exploitation et parcellaire
- Pertinence de mise en œuvre d'un plan d'actions foncier et pistes



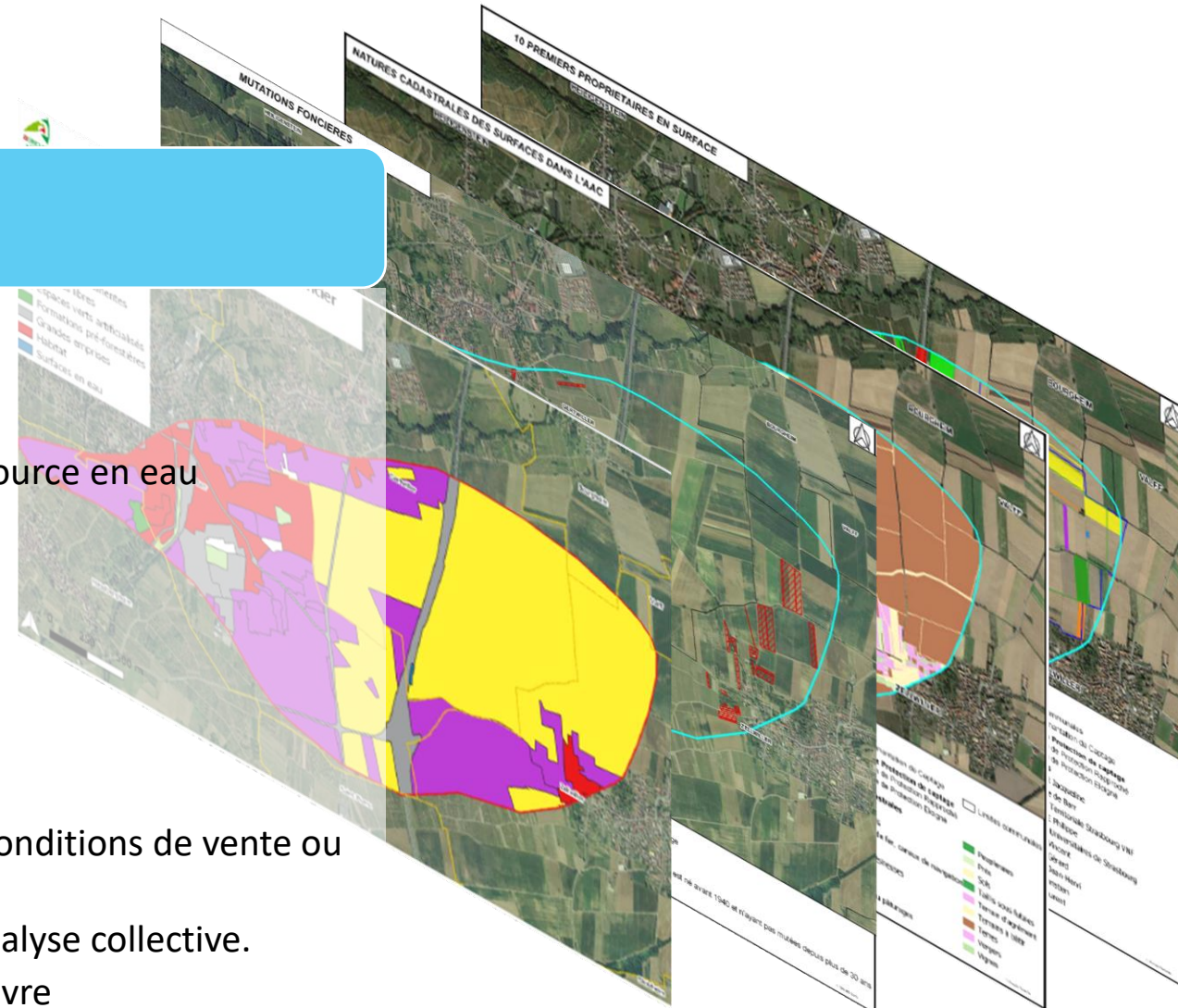
# Les outils fonciers

## Diagnostic foncier en zone humide



### Diagnostic foncier

- OBJECTIFS : rencontre des propriétaires et des exploitants pour :
  - Susciter des ventes
  - Intégrer des clauses environnementales dans les baux ruraux
  - Organiser des transmissions permettant la protection de la ressource en eau
  - Placer la bonne culture au bon endroit
- METHODOLOGIE
  - Entretien avec le Maire / des élus du territoire
  - Rencontre avec 1 ou 2 agriculteurs référents
  - Entretien individuel avec les exploitants agricoles
  - Entretien avec les propriétaires fonciers pour appréhender les conditions de vente ou d'échange amiable
  - Retour sur les opportunités, freins et points de blocage, pour analyse collective.
  - Proposition d'un plan d'actions et des conditions de mise en œuvre



# Les outils fonciers

## Diagnostic foncier en zone humide



### Etape 1

- **Le pré-diagnostic foncier et agricole**

- Obtenir une meilleure connaissance du foncier privé / publique
- Obtenir une meilleure connaissance de l'utilisation agricole du foncier
- Identifier les opportunités foncières avec les exploitants et avec les propriétaires et les communes



### Etape 2

- **Poursuivre la démarche avec un diagnostic foncier ?**

- Rencontrer les agriculteurs et dans un second temps les propriétaires pour provoquer des échanges/ des ventes/ la mise en place de BRCE...
- Plan d'action foncier



### Etape 3

- Mise en place du plan d'action et des outils fonciers / agricoles



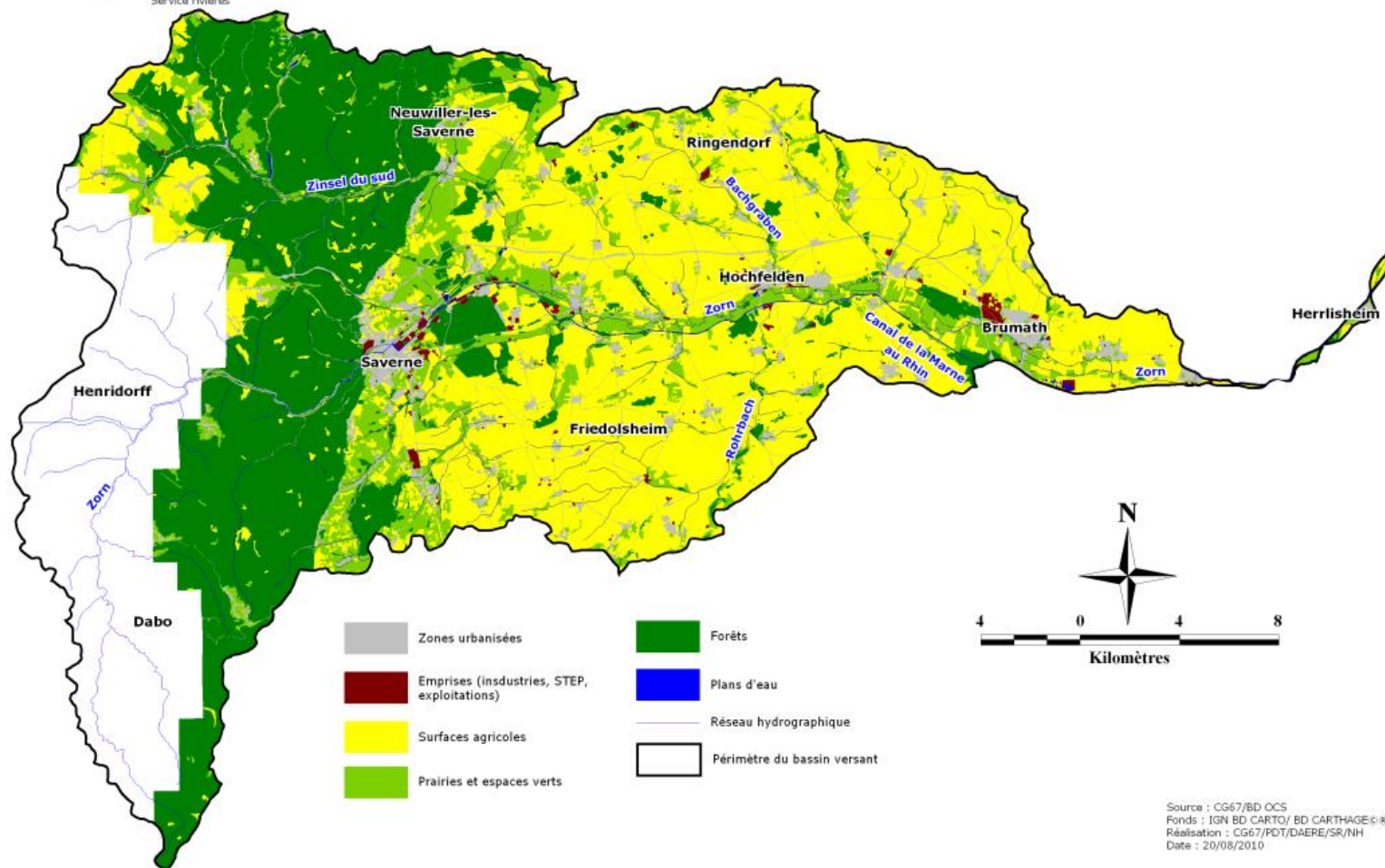
# Retour d'expérience

## Diagnostic foncier en zone humide



Pôle développement des territoires  
Direction de l'agriculture, de l'espace rural et de l'environnement  
Service rivières

### Bassin versant de la Zorn Occupation du sol



### Le contexte :

- Amont forestier – aval agricole
- Vallée encore très prairiale
- Problématique de continuité
  
- Ried de la Zorn – enjeux biodiversité et qualité des cours d'eau



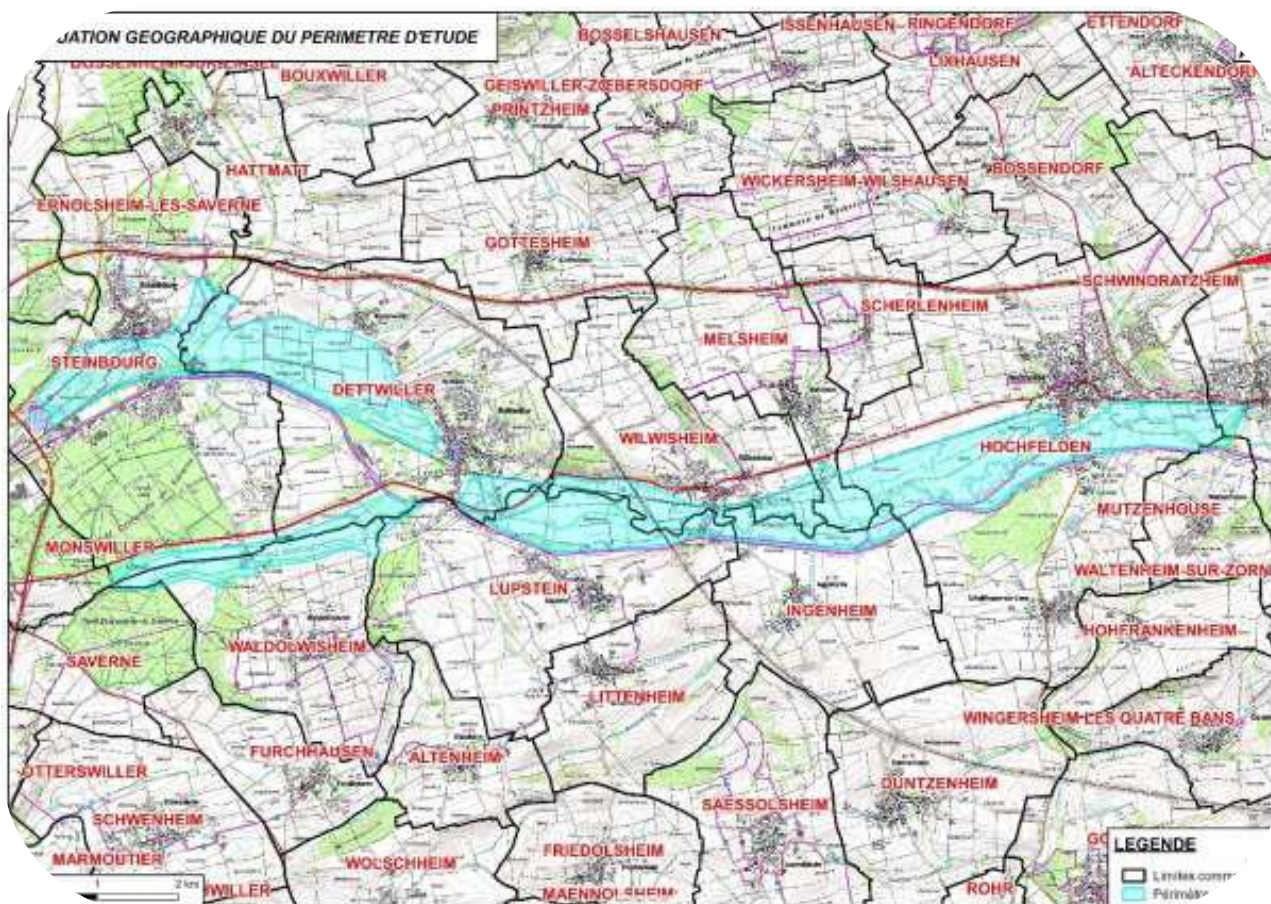
# Retour d'expérience

## Le pré-diagnostic foncier



### Périmètres d'étude du pré-diagnostic

**Zorn :** 19 km de cours d'eau, surface étudiée 650 ha



**Rohrbach :**

13km de cours d'eau, surface étudiée 250 ha





# Retour d'expérience

## Le pré-diagnostic foncier



### Résultats:

- Peu de foncier communal
- Activité agricole
  - 42% d'éleveur
  - 40% de céréaliers – quelle utilisation de leurs surfaces en herbe ?
- Population agricole assez âgée
  - 25% des exploitants + de 60 ans
  - Transmissions d'exploitations à prévoir
  - Quels sont les projets de transmission ?
- Localisation des sièges d'exploitation
  - Possibilité d'échanges ?
- Taille du parcellaire
  - Présence de microparcellaire
  - 300 ilots sur 830 <0,5ha
- Très nombreux propriétaires exploitants

### Conclusions:

**Nombreuses opportunités**

**Intérêt de poursuivre vers un diagnostic foncier**

**- rencontre exploitants et propriétaires**

# Retour d'expérience

## Diagnostic foncier en zone humide



### Diagnostic Foncier Haute-Zorn

#### ➤ Objectif:

- Définir les opportunités foncières réelles actuelles et futures
- Étudier les possibilités de protection des prairies humides

#### ➤ Méthodologie:

- Confronter les résultats du pré-diagnostic avec les résultats des rencontres agricoles / propriétaires pour aboutir à un plan d'action
- Redéfinition du périmètre sur les zones prioritaires
- Validation des élus pour la réalisation diagnostic foncier sur la Haute Zorn
- Définition de la liste des exploitants agricoles à rencontrer

#### ➤ Finalités:

- Créer de opportunité de vente, mise en place de BRCE, ORE, initier des échanges







**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

\*\*\*\*\*

Jeanne TARDIEU  
Chargée de mission foncier - SDEA