

Démarche foncière du SDEA

Appliquée aux zones humides

Webconférence OiEau - l'action foncière pour préserver les milieux humides



Présentation du SDEA



Petit cycle de l'eau

Eau potable

depuis
1939

410
communes membres

- la production
- le transport
- la distribution d'eau potable

Assainissement

depuis
1958

525
communes membres

- la collecte
- le transport
- le traitement des eaux usées et pluviales
- l'assainissement non collectif (ANC)

Grand cycle de l'eau

depuis
2015

661
communes membres

- la gestion des milieux aquatiques
- la prévention des inondations
- la lutte contre l'érosion des sols
- l'animation-concertation sur les bassins versants



120
stations
d'épuration



737
communes



240
réservoirs



6 500 km
de rivières



11 500 km
de réseaux d'eau
et d'assainissement



1 070 000
habitants

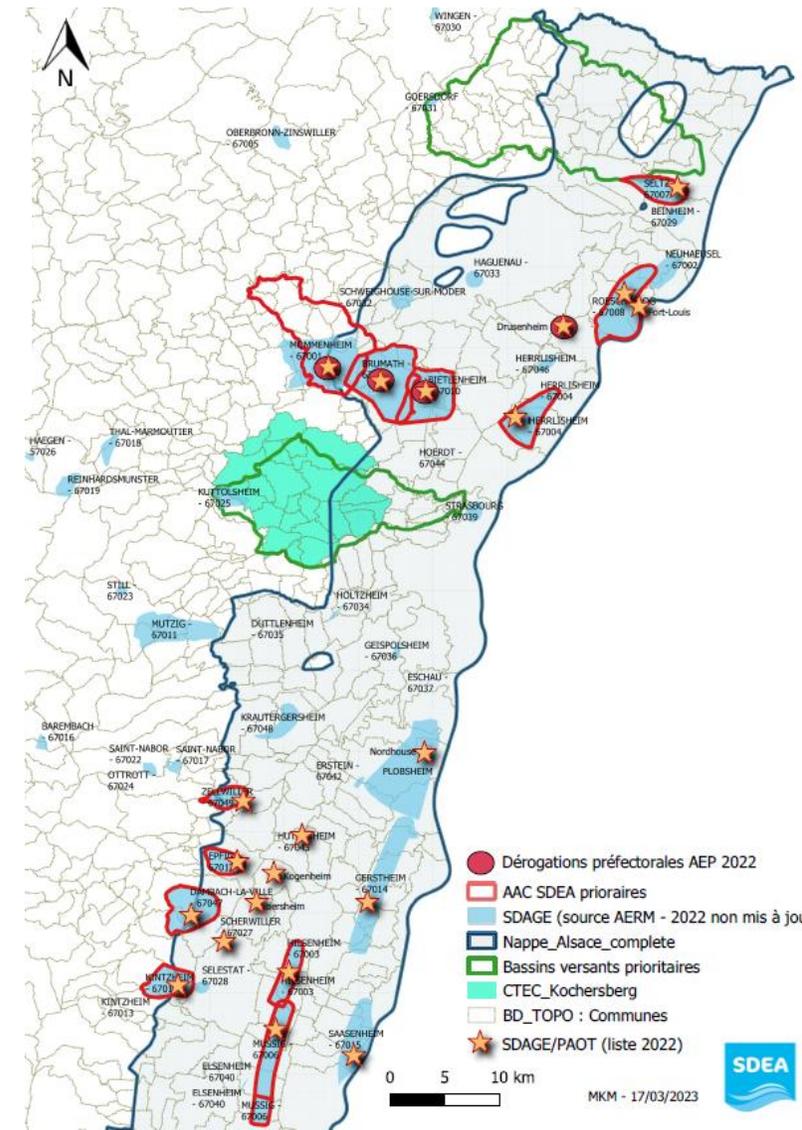
Préservation de la ressource en eau:

- **22 zones de captage prioritaire en 2023**
 - Problématiques : nitrates et/ou pesticides
- Deux bassins versants prioritaires
- 4 animateurs captage et 1 animateur bassin versant

GEMAPI:

- Restauration de zones humides
- Entretien des cours d'eau
- Prévention contre les inondations
- Des zones à enjeux érosion

🔍 Trouver des solutions pour concilier agriculture et protection durable de l'eau

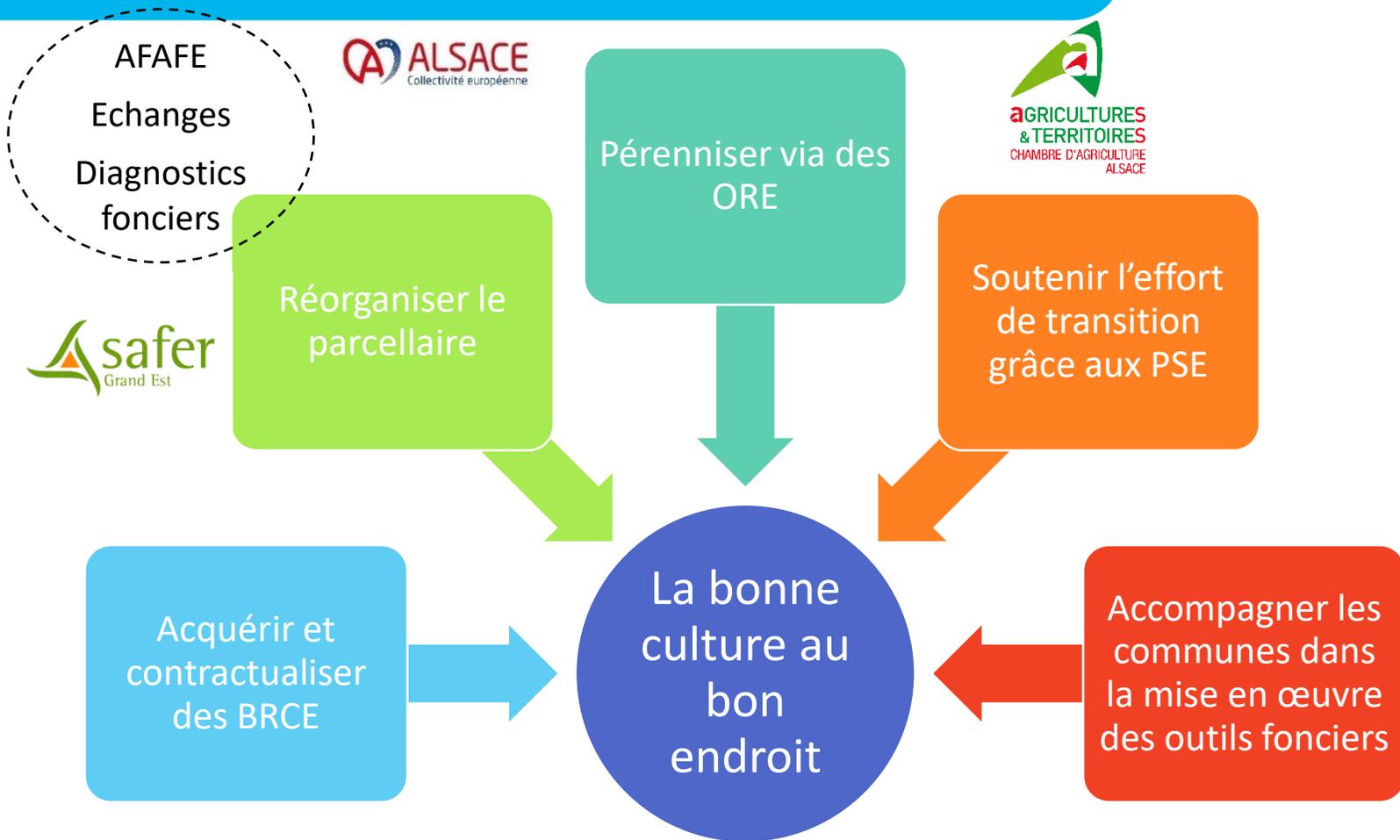


Les outils fonciers



Mise en place d'outils fonciers :

- Bail rural à clauses environnementales
- Echanges en propriété
- Acquisitions
- Obligations réelles environnementales
- Droit de préemption urbain en PPR
- Accompagnement à la mise en place d'une stratégie foncière communale



Clé de la réussite :

 **DIALOGUER AVEC LE MONDE AGRICOLE !**

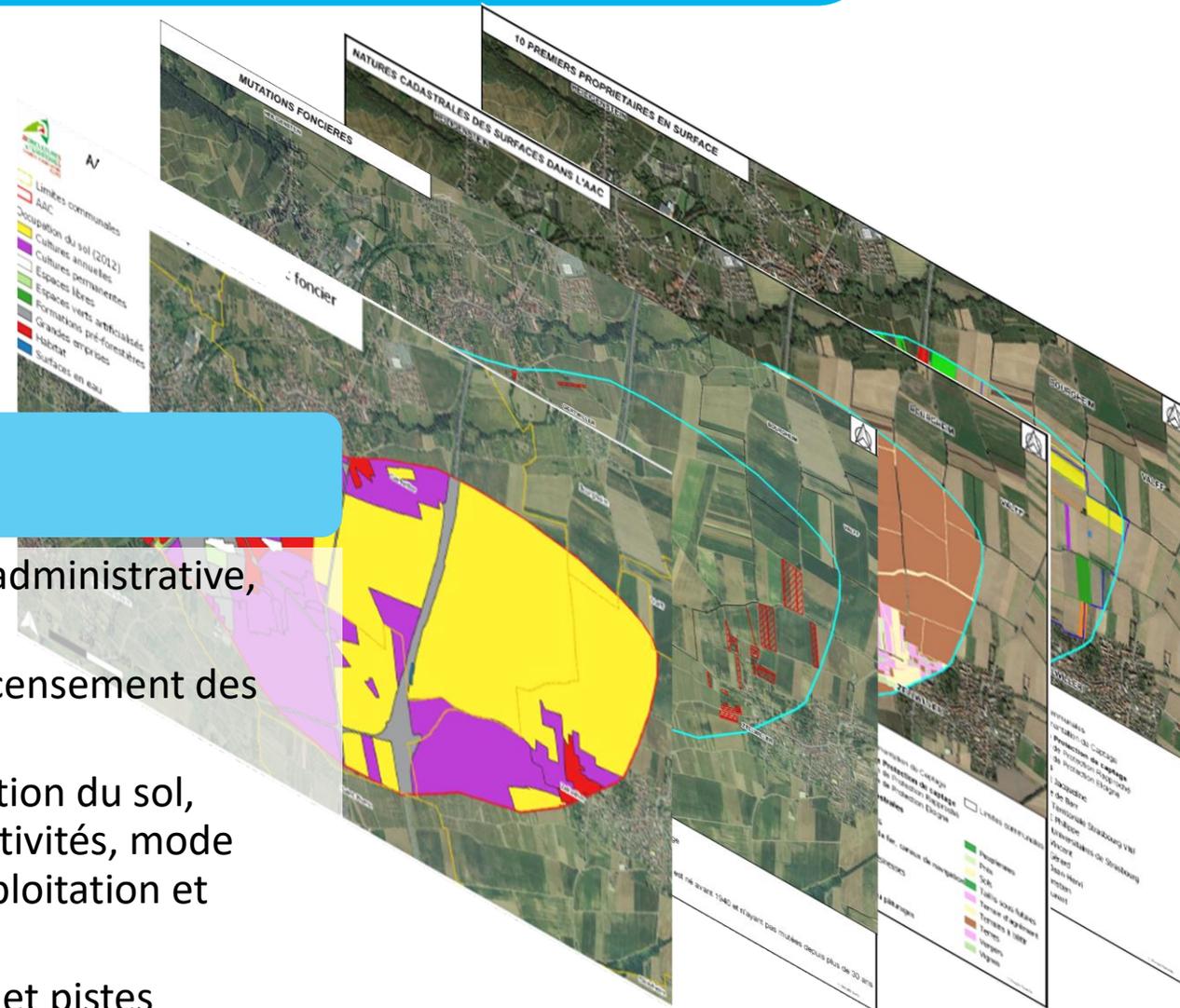
Les outils fonciers

Diagnostic foncier en zone humide



Pré-diagnostic foncier

- Présentation du territoire : périmètre d'étude, situation administrative, enjeux environnementaux
- Analyse du marché foncier : projets de vente notifiés, recensement des propriétaires, mutations foncières potentielles
- Assolement et caractéristiques du tissu agricole : occupation du sol, assolement et prairies, nombres d'exploitants, types d'activités, mode production, structures des exploitations, conditions d'exploitation et parcellaire
- Pertinence de mise en œuvre d'un plan d'actions foncier et pistes



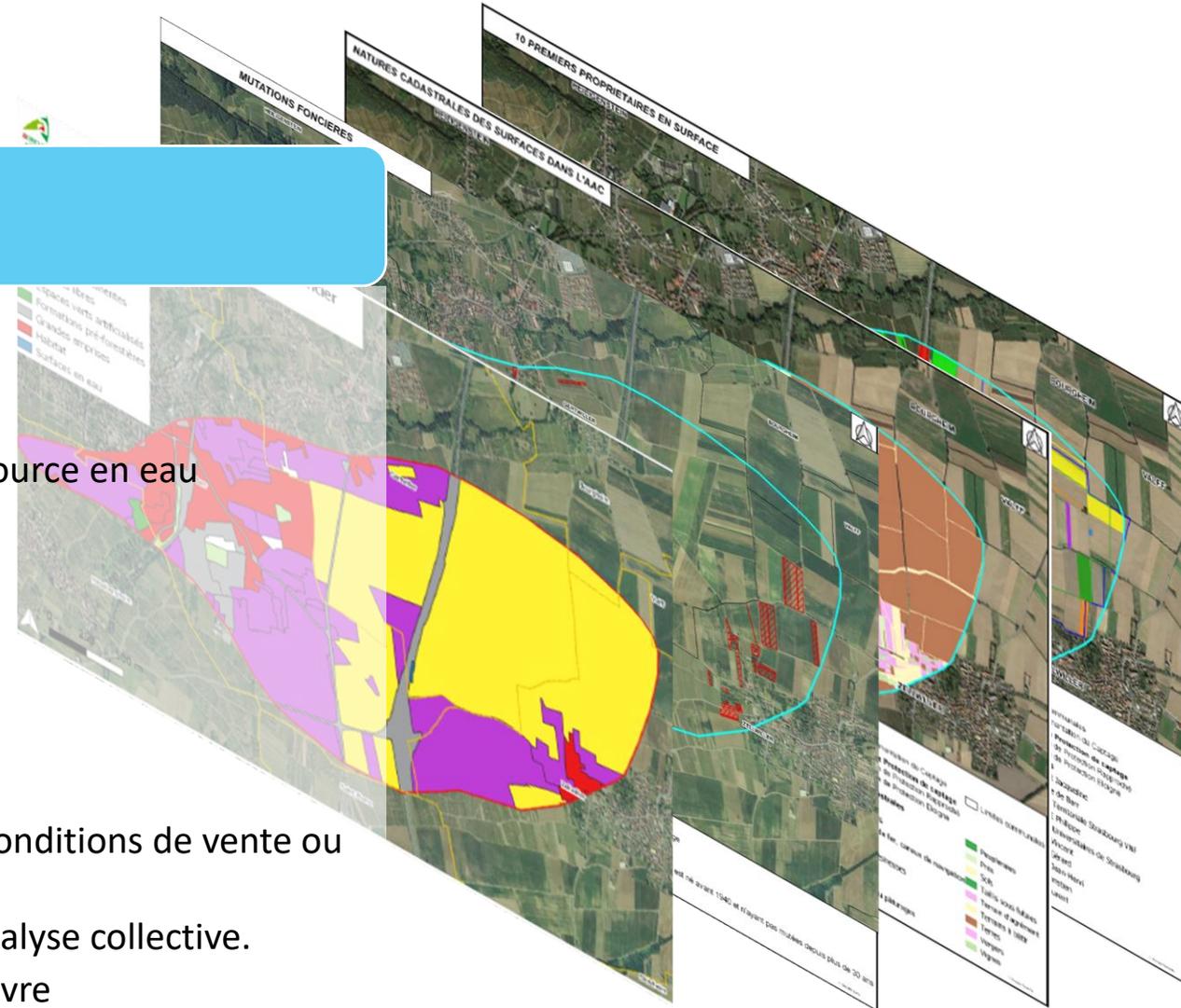
Les outils fonciers

Diagnostic foncier en zone humide



Diagnostic foncier

- OBJECTIFS : rencontre des propriétaires et des exploitants pour :
 - Susciter des ventes
 - Intégrer des clauses environnementales dans les baux ruraux
 - Organiser des transmissions permettant la protection de la ressource en eau
 - Placer la bonne culture au bon endroit
- METHODOLOGIE
 - Entretien avec le Maire / des élus du territoire
 - Rencontre avec 1 ou 2 agriculteurs référents
 - Entretien individuel avec les exploitants agricoles
 - Entretien avec les propriétaires fonciers pour appréhender les conditions de vente ou d'échange amiable
 - Retour sur les opportunités, freins et points de blocage, pour analyse collective.
 - Proposition d'un plan d'actions et des conditions de mise en œuvre



Les outils fonciers

Diagnostic foncier en zone humide



Etape 1

- **Le pré-diagnostic foncier et agricole**

- Obtenir une meilleure connaissance du foncier privé / publique
- Obtenir une meilleure connaissance de l'utilisation agricole du foncier
- Identifier les opportunités foncières avec les exploitants et avec les propriétaires et les communes



Etape 2

- **Poursuivre la démarche avec un diagnostic foncier ?**

- Rencontrer les agriculteurs et dans un second temps les propriétaires pour provoquer des échanges/ des ventes/ la mise en place de BRCE...
- Plan d'action foncier



Etape 3

- Mise en place du plan d'action et des outils fonciers / agricoles

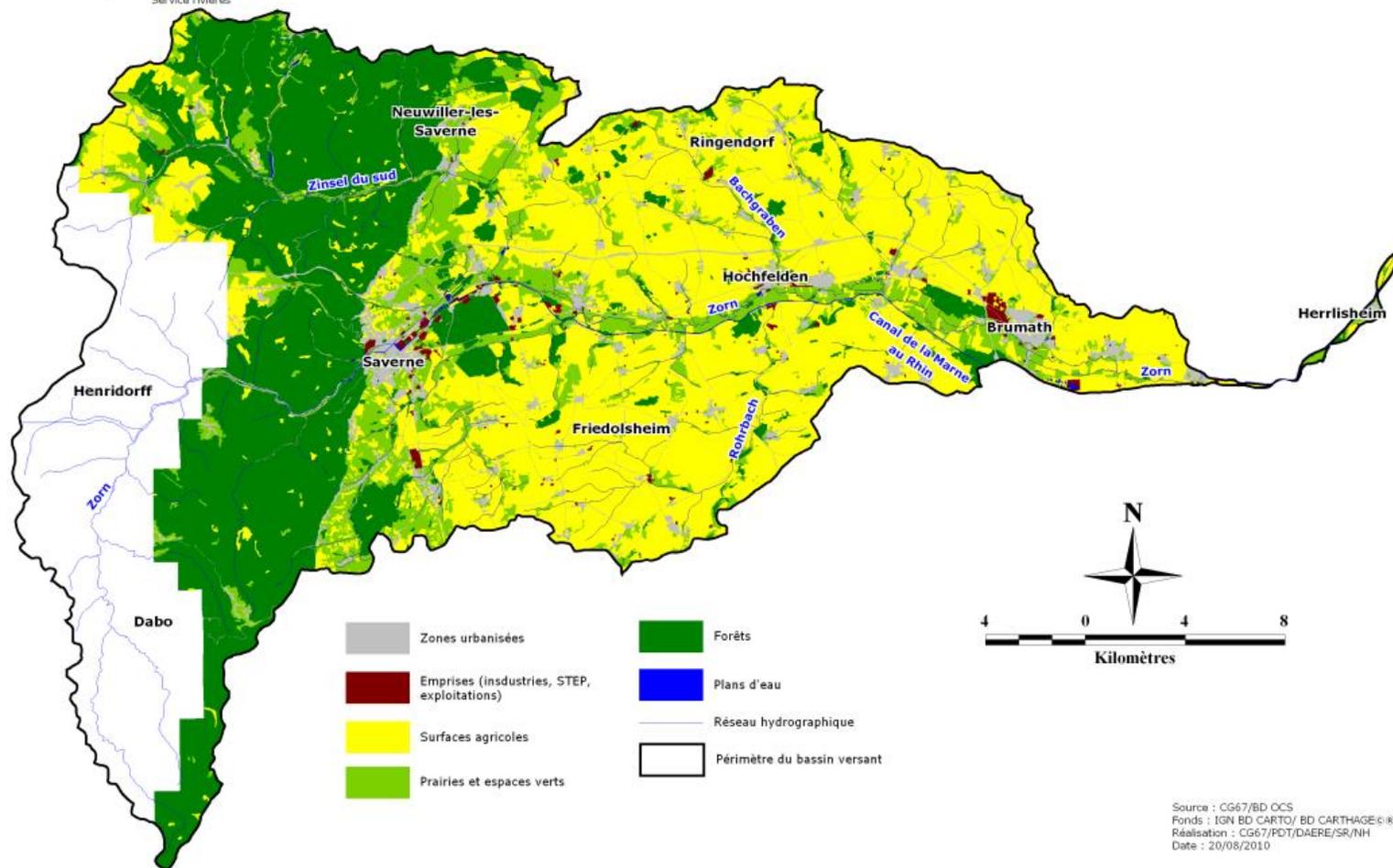
Retour d'expérience

Diagnostic foncier en zone humide



Pôle développement des territoires
Direction de l'agriculture, de l'espace rural et de l'environnement
Service rivières

Bassin versant de la Zorn Occupation du sol



Le contexte :

- Amont forestier – aval agricole
- Vallée encore très prairiale
- Problématique de continuité

- Ried de la Zorn – enjeux biodiversité et qualité des cours d'eau

Retour d'expérience

Le pré-diagnostic foncier

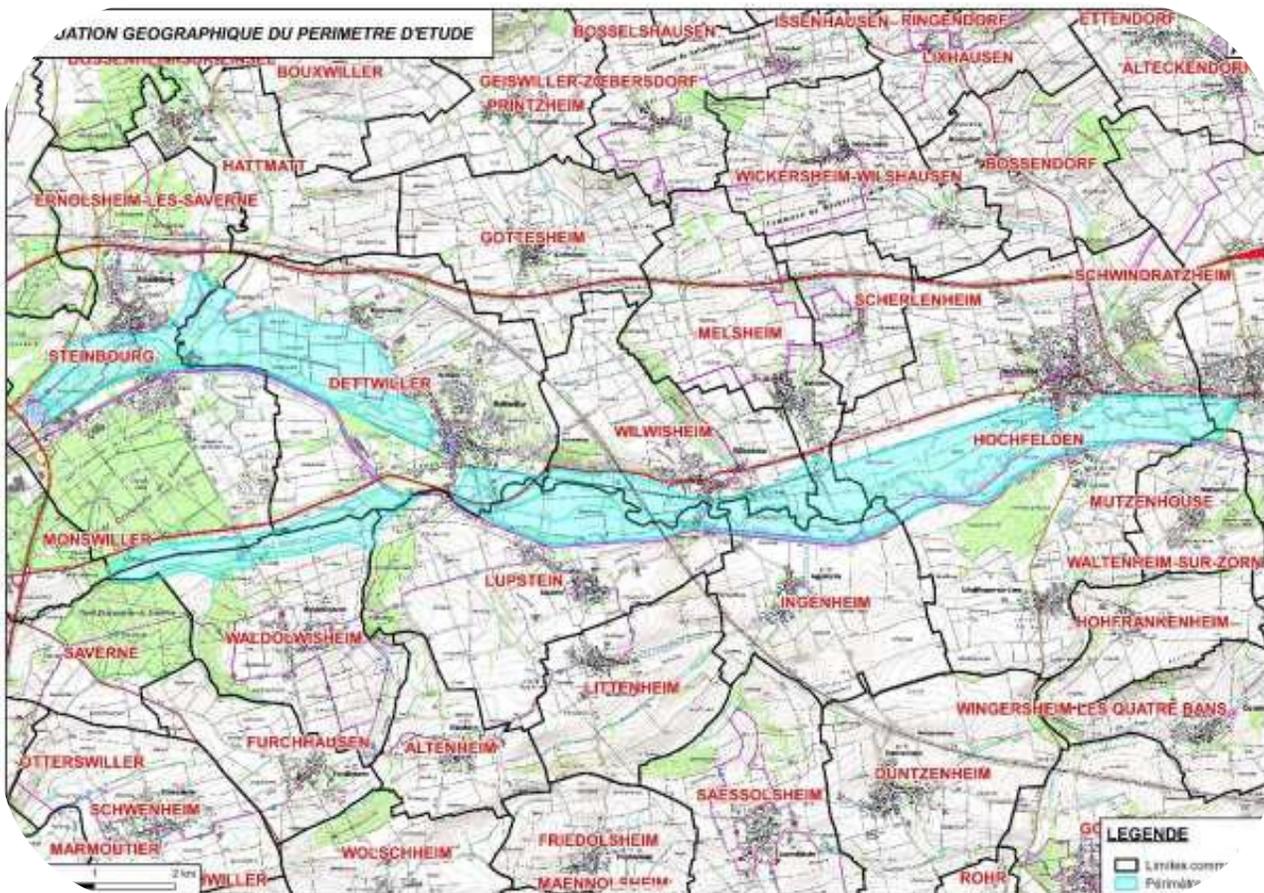


Périmètres d'étude du pré-diagnostic

Zorn : 19 km de cours d'eau, surface étudiée 650 ha

Rohrbach :

13km de cours d'eau, surface étudiée 250 ha



Retour d'expérience

Le pré-diagnostic foncier



Résultats:

- Peu de foncier communal
- Activité agricole
 - 42% d'éleveur
 - 40% de céréaliers – quelle utilisation de leurs surfaces en herbe ?
- Population agricole assez âgée
 - 25% des exploitants + de 60 ans
 - Transmissions d'exploitations à prévoir
 - Quels sont les projets de transmission ?
- Localisation des sièges d'exploitation
 - Possibilité d'échanges ?
- Taille du parcellaire
 - Présence de microparcellaire
 - 300 ilots sur 830 <0,5ha
- Très nombreux propriétaires exploitants

Conclusions:

**Nombreuses opportunités
Intérêt de poursuivre vers un diagnostic foncier
- rencontre exploitants et propriétaires**

Retour d'expérience

Diagnostic foncier en zone humide



Diagnostic Foncier Haute-Zorn

➤ Objectif:

- Définir les opportunités foncières réelles actuelles et futures
- Étudier les possibilités de protection des prairies humides

➤ Méthodologie:

- Confronter les résultats du pré-diagnostic avec les résultats des rencontres agricoles / propriétaires pour aboutir à un plan d'action
- Redéfinition du périmètre sur les zones prioritaires
- Validation des élus pour la réalisation diagnostic foncier sur la Haute Zorn
- Définition de la liste des exploitants agricoles à rencontrer

➤ Finalités:

- Créer de opportunité de vente, mise en place de BRCE, ORE, initier des échanges





MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Jeanne TARDIEU
Chargée de mission foncier - SDEA