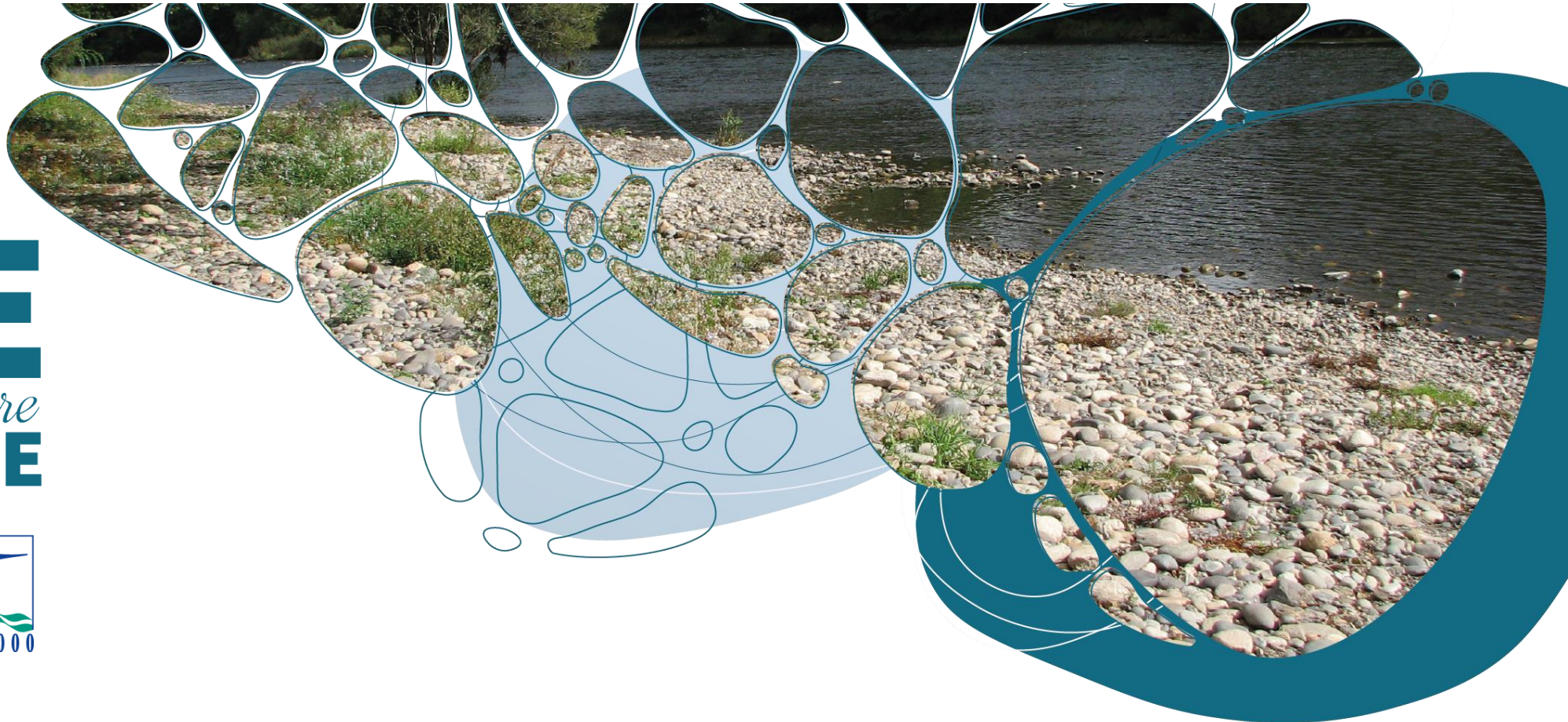


LIFE

rivière
DORDOGNE



LA MAÎTRISE FONCIÈRE PUBLIQUE, UN OUTIL D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE CONSERVATION DES MILIEUX NATURELS, EXEMPLE DU LIFE RIVIÈRE DORDOGNE

Mercredi 20 septembre – 13h35 – Paris

Salon INNOPOLIS/AQUAPOLIS



EPIDOR

Etablissement Public Territorial
du Bassin de la Dordogne

L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL DE BASSIN EPIDOR

EPTB, syndicat mixte, dont les actions relèvent d'une mission d'intérêt général : agir pour une gestion durable de l'eau, des rivières et des milieux aquatiques.

- Concevoir l'action à l'échelle du bassin versant
- Clarifier les responsabilités et les compétences des différents acteurs dans le respect du principe de subsidiarité
- Mettre en cohérence la politique de l'eau et les autres politiques menées sur les bassins versants (agriculture, urbanisation, industrie)
- Trouver les moyens nécessaires pour mettre en œuvre des politiques ambitieuses sur le bassin versant de la Dordogne.



LE CONTEXTE DE LA RIVIERE DORDOGNE

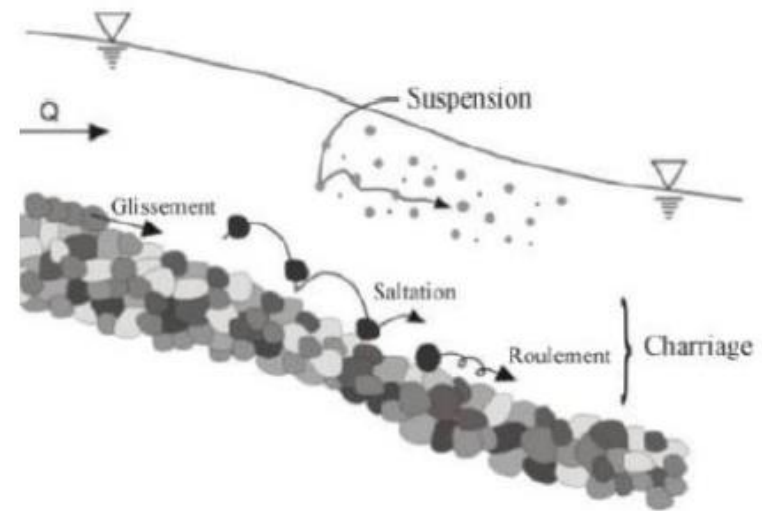
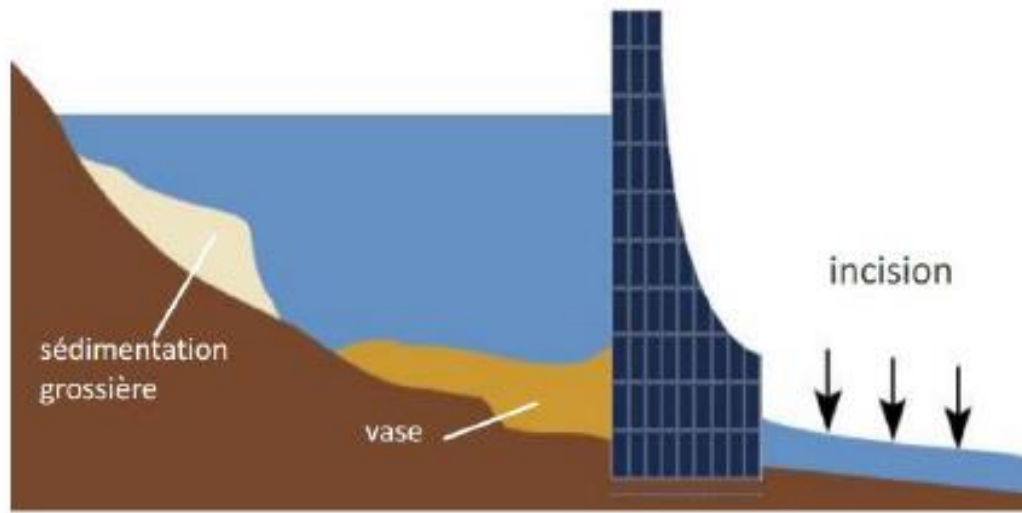
- Cours principal = 475 km
- Bassin versant 25 000 km²
- Grands barrages (gorges)
- Extractions et protections de berges (vallée alluviale)
- Réserve de biosphère, Réseaux Natura 2000, Riche biodiversité (poissons migrateurs) et des milieux biologiques diversifiés.
- Des usages fortement dépendants de la qualité des milieux aquatiques : baignade, pêche, eau potable...



UN FONCTIONNEMENT HYDRO-SÉDIMENTAIRE MODIFIÉ

Une rivière dont la physionomie ou configuration actuelle, d'un point de vue physique et morpho-dynamique, est fortement influencée par plusieurs causes au fil du temps :

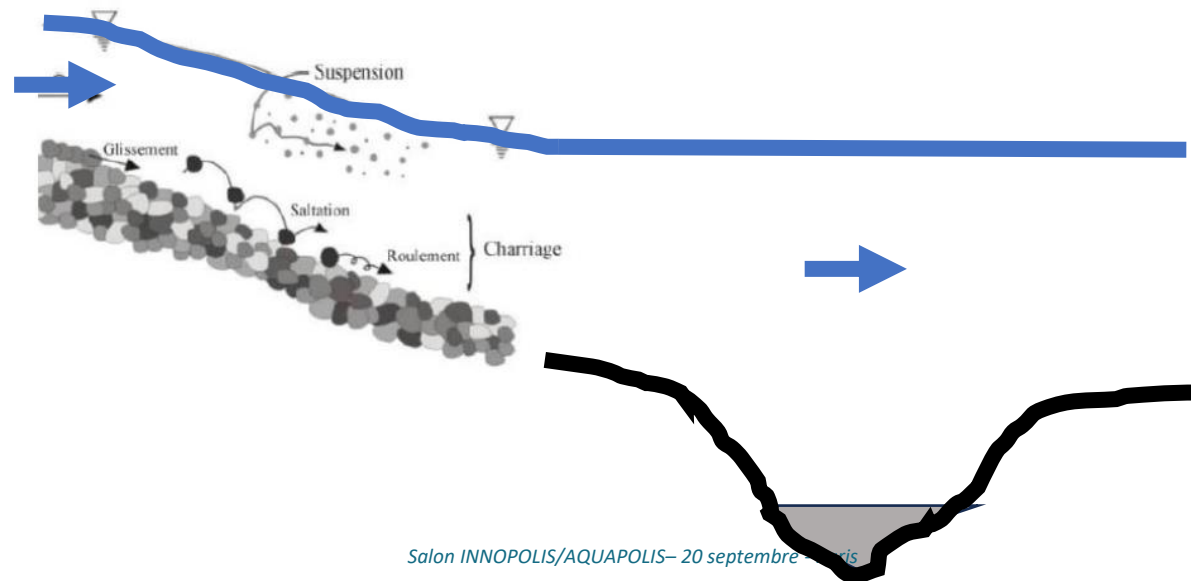
- **Entre 1950 et 1970: La régulation hydrosédimentaire par les barrages**



UN FONCTIONNEMENT HYDRO-SÉDIMENTAIRE MODIFIÉ

Une rivière dont la physionomie ou configuration actuelle, d'un point de vue physique et morpho-dynamique, est fortement influencée par plusieurs causes au fil du temps :

- **Entre 1950 et 1970:** La régulation hydrosédimentaire par les barrages
- **Entre 1970 et 1982:** Les travaux anciens d'extractions de granulats

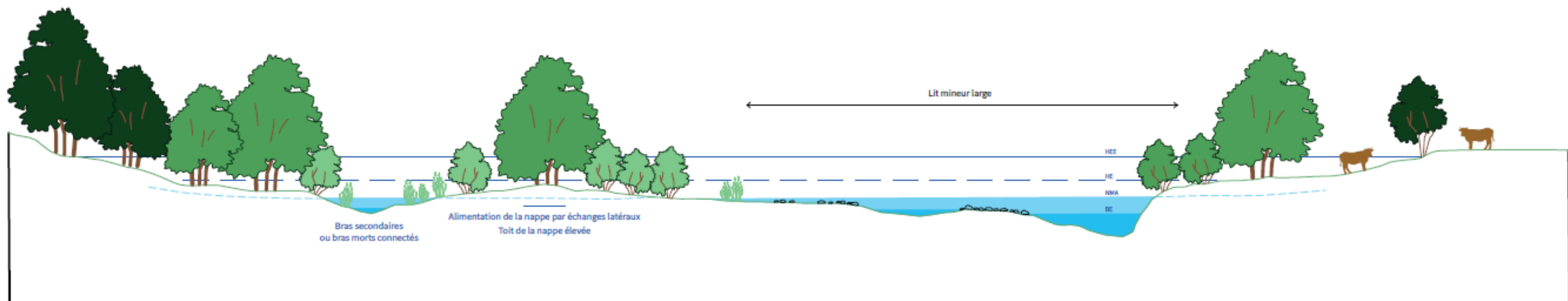


UN FONCTIONNEMENT HYDRO-SÉDIMENTAIRE MODIFIÉ

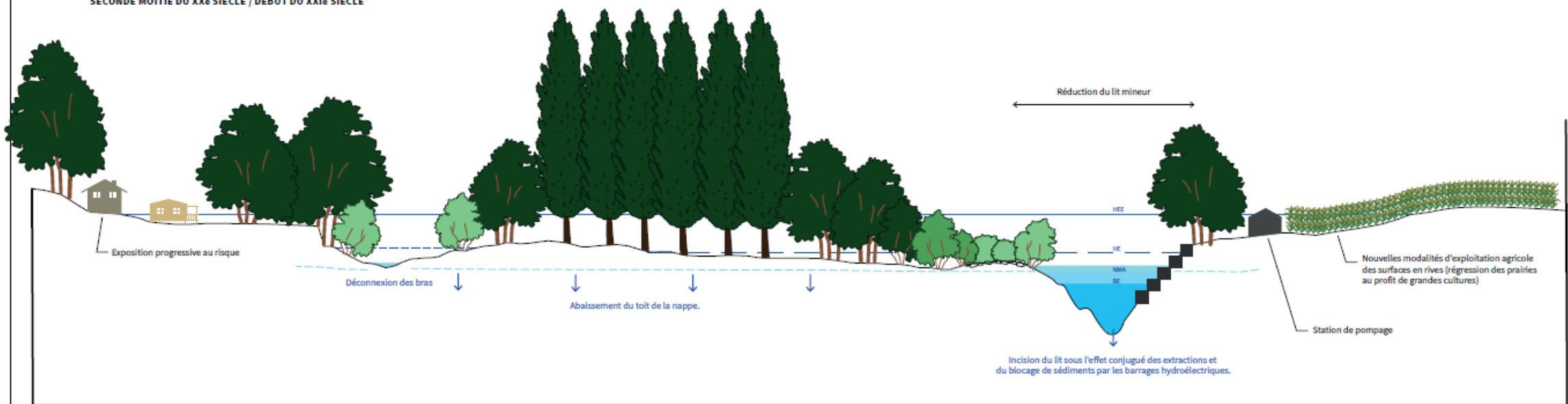
Une rivière dont la physionomie ou configuration actuelle, d'un point de vue physique et morpho-dynamique, est fortement influencée par plusieurs causes au fil du temps :

- **Entre 1950 et 1970:** La régulation hydrosédimentaire par les barrages
- **Entre 1970 et 1982:** Les travaux anciens d'extractions de granulats
- **Entre 1982 et 2021:** Les ajustements post-extractions

AU COURS DE LA PREMIERE MOITIE DU XXe SIECLE (1920/1950)



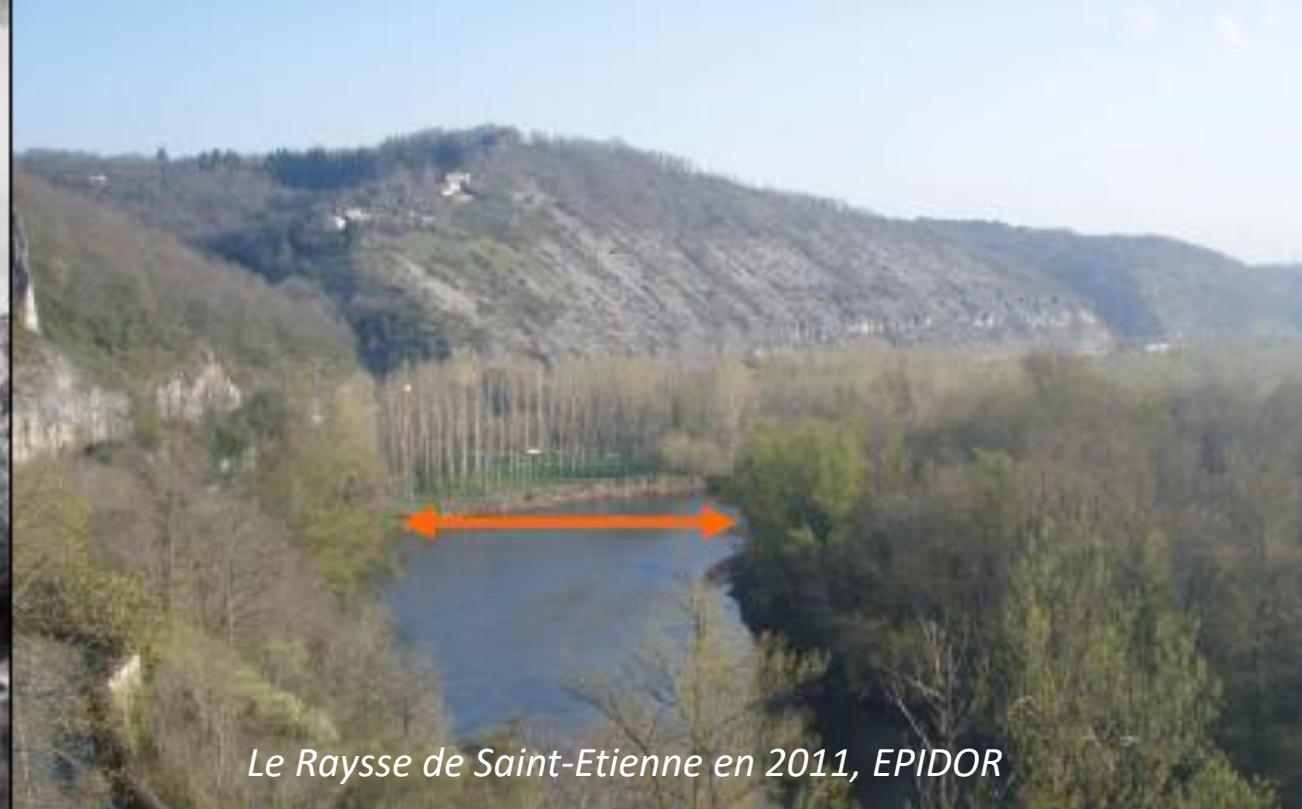
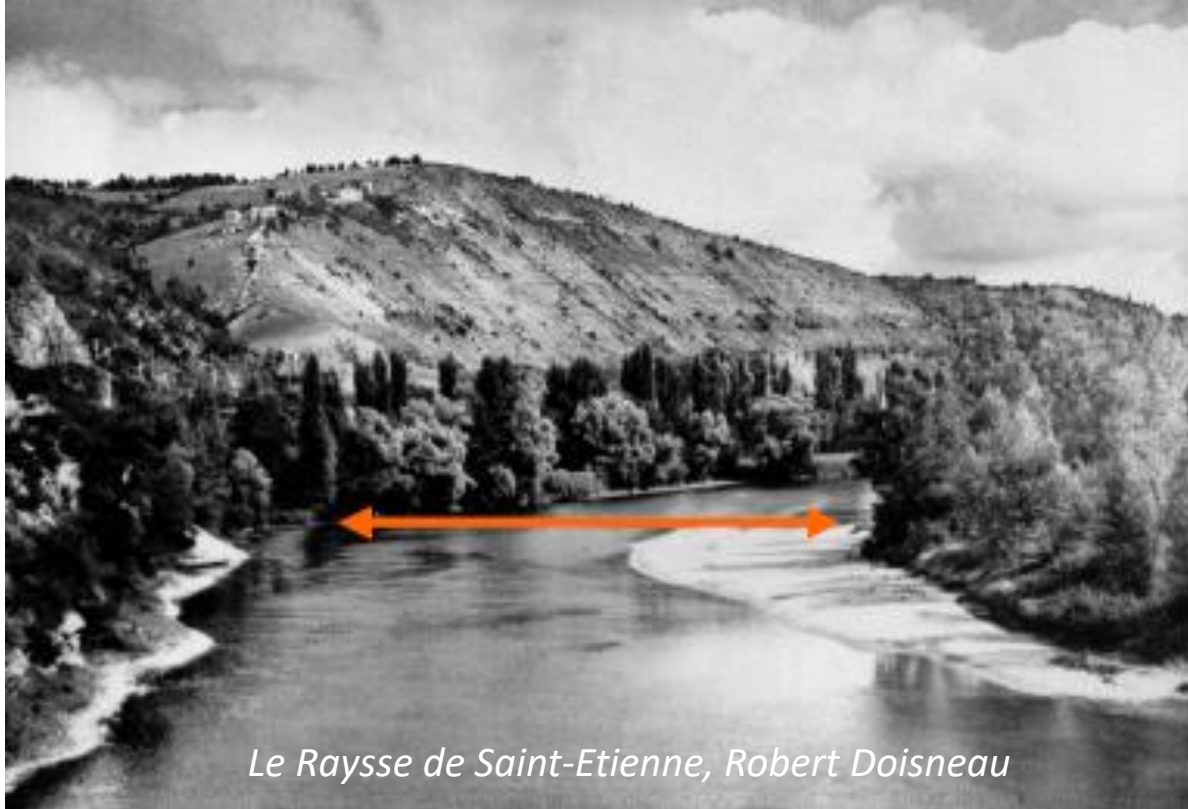
SECONDE MOITIE DU XXe SIECLE / DEBUT DU XXIe SIECLE

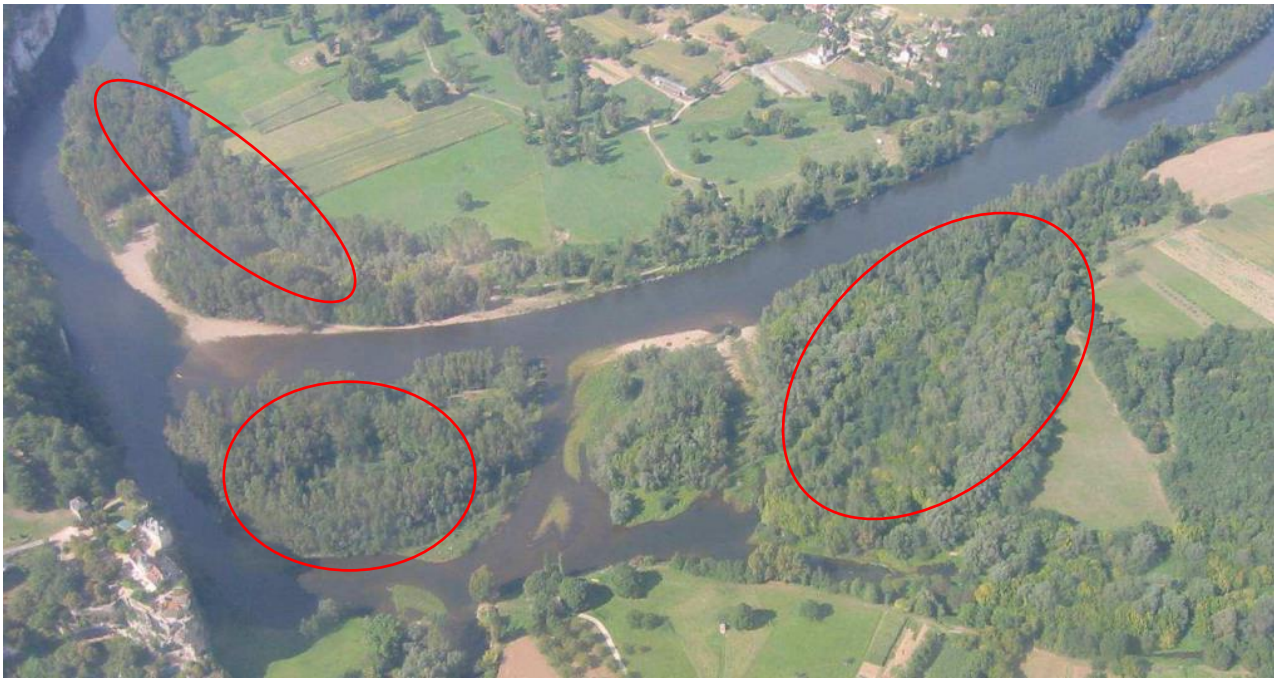


- - Végétation herbacée pionnière.
- - Boisements pionniers/bois tendres.
- - Boisements forestiers/bois durs, et plantations sylvoles (peupliers, noyers...)

BE- Basses eaux. NMA- Niveau moyen annuel. HE- Hautes eaux. HEE- Hautes eaux exceptionnelles.

UN FONCTIONNEMENT HYDRO-SÉDIMENTAIRE MODIFIÉ ET UNE PERTE D'HABITATS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRES





LE PROJET LIFE RIVIÈRE DORDOGNE

Objectifs

- **Améliorer l'état écologique** des milieux naturels et des habitats d'espèces
- **Renforcer les politiques** et les dispositifs de gestion des milieux naturels de la vallée de la Dordogne
- **Développer la prise de conscience**, la motivation et **l'implication des acteurs** de la vallée de la Dordogne en faveur de la conservation des milieux naturels et des espèces
- **Développer des méthodes et des savoir-faire** utilisables pour continuer les actions après le projet, les répliquer dans d'autres territoires

LE PROJET LIFE RIVIÈRE DORDOGNE

Chiffres clé

2020-2026 / 8,8 M€

40 actions : études, travaux, foncier, réglementation, communication

Cofinancement :

Union Européenne, Agence de l'Eau Adour Garonne



LE PROJET LIFE RIVIÈRE DORDOGNE

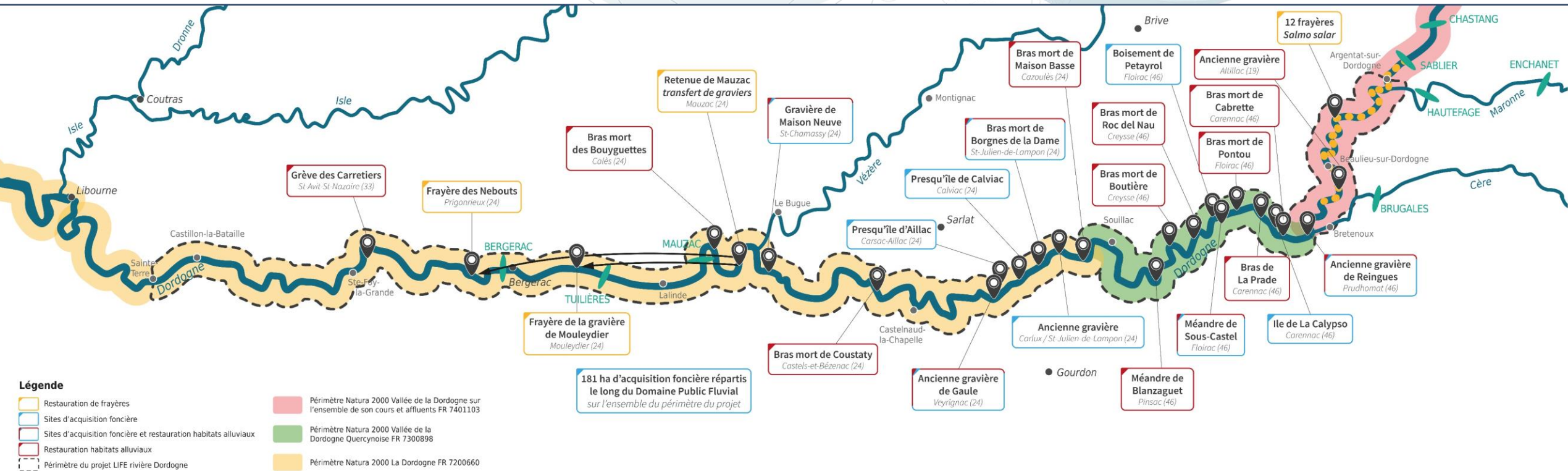
10 porteurs d'action dont 5 collectivités



Coordination par EPIDOR

Appui technique et administratif, relai avec la Commission Européenne et les autres partenaires du projet

LE PROJET LIFE RIVIÈRE DORDOGNE



DÉVELOPPEMENT D'UNE STRATÉGIE FONCIÈRE

Pourquoi?

Un outil d'aménagement du territoire pour servir les objectifs du LIFE

→ 180 ha d'ici 2026

Travaux de restauration et conservation des milieux naturels alluviaux

... et d'aide à la décision pour les collectivités co-actrices de la stratégie:

→ 1000 ha d'ici 2036

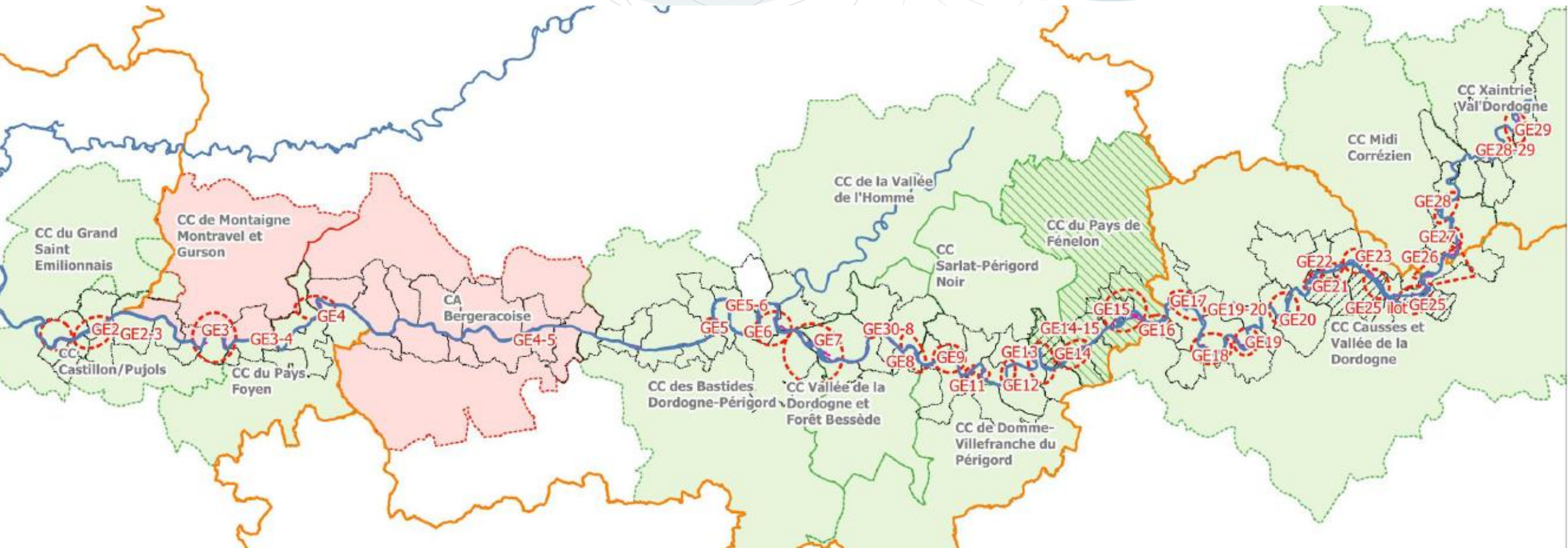
Concilier les enjeux d'aménagement de la vallée et ceux de la biodiversité de façon volontariste, équilibrée et concertée.

Où?

La stratégie d'animation porte sur l'ensemble du tronçon de la rivière Dordogne concerné par le projet LIFE, soit un linéaire de **280 km réparti sur 4 départements** (Gironde, Dordogne, Lot et Corrèze) entre la commune d'Argentat sur Dordogne (19) et Sainte Terre (33).

DÉVELOPPEMENT D'UNE STRATÉGIE FONCIÈRE

Avec qui?



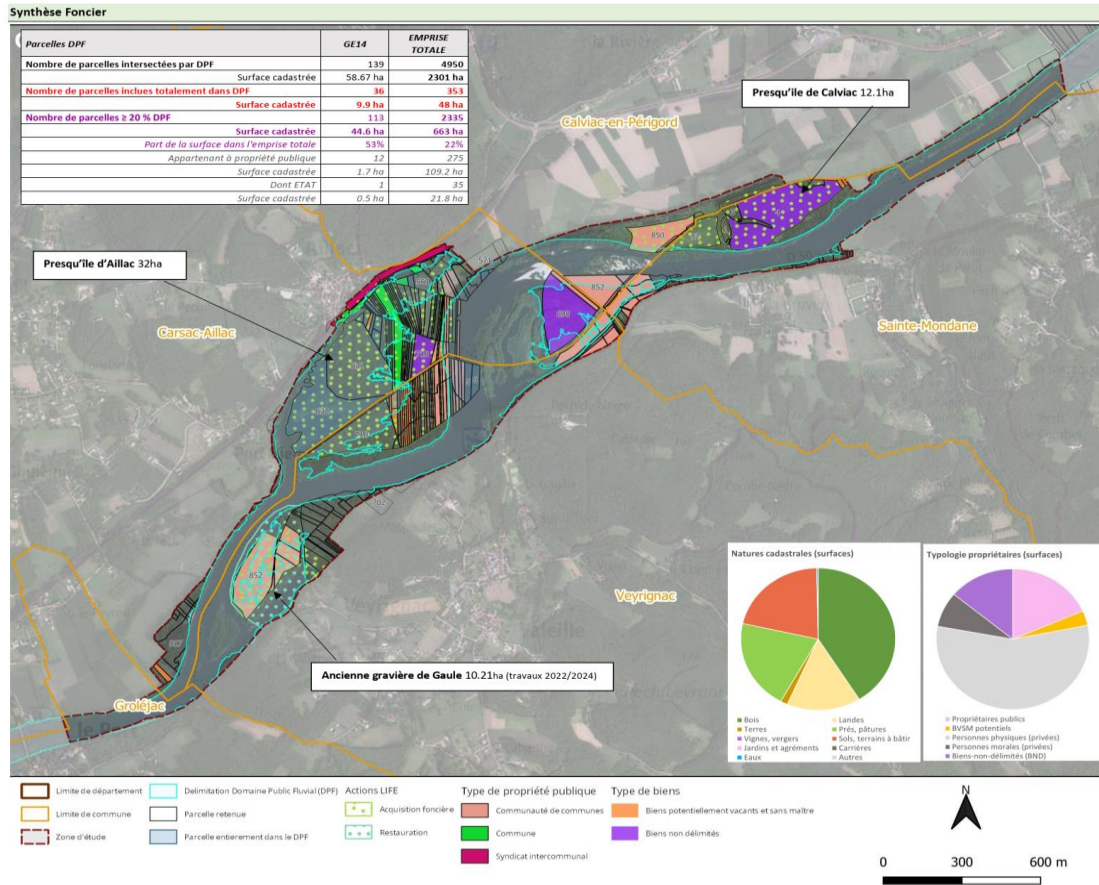
30 grands ensembles et 10 secondaires
Surface totale cadastrée de la zone d'étude : **2 966 ha**
104 communes et 14 EPCI

DÉVELOPPEMENT D'UNE STRATÉGIE FONCIÈRE

La méthode (1): Diagnostic du contexte foncier

- Fiche 1 - La synthèse du foncier
- Fiche 2 - Environnement et Risques
- Fiche 3 - Les enjeux réglementaires
- Fiche 4 - La synthèse agricole

LIFE Rivière DORDOGNE - Grand Ensemble « GE14 » - Carsac-Aillac (24) / Veyrignac (24) / Calviac-en-Périgord (24) / Sainte-Mondane (24) – Grand ensemble « Veyrignac Calviac Aillac Gaulle »



Détails :

	GE14	GE Moyen	EMPRISE TOTALE
Structure du foncier			
Surface cadastrée	84 ha	74 ha	2966 ha
Nombre de parcelles	290	206	8236
Surface moyenne des parcelles	2 891 m ²	4 214 m ²	
Nombre de comptes de propriété	118	90	3603
Surface moyenne des comptes de propriété	7 104 m ²	9 644 m ²	
Nombre d'indivisaires minimum	197	144	5740
Propriété publique			
Surface propriété publique	15.5 ha	7.1 ha	283 ha
Part propriété publique	18.4%	11%	10%
Nombre de parcelles propriété publique	59	22	866
Biens vacants et sans maîtres (BVSM) potentiels			
Surface Biens Vacants et Sans Maîtres potentiels	2.8 ha	1.3 ha	53 ha
Part BVSM potentiels	3.4%	3%	1%
Nombre de comptes de propriété BVSM	21	5	190
Nombre de parcelles BVSM	35	6	245
Actions LIFE			
Nombre de parcelles concernées par une action Life	154	22	861
Surface correspondante	55.1 ha	11.0 ha	438.2 ha
Part de la surface du GE	65.2%	16%	25%
Répartition par type d'action			
Acquisition foncière	47.9 ha	2.8 ha	112.0 ha
Restauration	7.1 ha	1.6 ha	63.6 ha
Nombre de parcelles à 100% dans une action Life	86	8	324
Surface correspondante	13.5 ha	2.6 ha	104.1 ha
Part de la surface du GE	24.5%	18%	24%
Parcelles ciblées à acquérir par partenaires dans cadre protocole accord LIFE			
Nombre de parcelles ciblées sur life	142	5	193
Surface correspondante	53.2 ha	3 ha	129 ha
Part de la surface du GE	63.5%	4%	4%
Répartition par type d'acquéreurs partenaires			
Acquéreur CCPE	18.9 ha	0.8 ha	33 ha
Acquéreur Communes	34.3 ha	1.4 ha	57 ha
Nombre de parcelles déjà acquises avec engagement			
Acquéreur CCPE	9	1	20
Acquéreur Communes	5.8 ha	0.3 ha	13.3 ha
Part de la surface du GE	10%	10%	10%
Répartition par type d'acquéreurs			
Acquéreur CCPE	5.6 ha	0.1 ha	5.6 ha
Acquéreur Communes	0.2 ha	0.2 ha	7.7 ha

Commentaires / enjeux fonciers spécifiques :

3 Actions Life identifiées : Acquisition foncière et restauration ; ancienne gravière de Gaulle ; Acquisition : presqu'îles d'Aillac et de Calviac.

Enquête commune :

Calviac-en-Périgord, et Ste Mondane : n'ont pas de projet dans l'emprise.

Veyrignac : favorable à des travaux de restauration. Acheter, échanger des parcelles.

Carsac Aillac : Co bénéficiaire du Life pour Acquisition

Cdc Pays de Fénélon : Co bénéficiaire du Life pour Acquisition

Renaturation ancienne gravière Veyrignac, (reprofilage du site, reconnexion bras mort). Acquisitions foncières CARLUX (GE15) pour préserver la zone.

Actions pas prioritaires à PECHS DE L'ESPERANCE. L'idée de combler les bassins d'extraction pour que la rivière ne soit pas perturbée au niveau des ces grands fonds. Travaux qui restent à faire mais pas prioritaire. Plutôt phase où "faut laisser faire la nature".

Projet de la V91, reliera la commune PECHS DE L'ESPERANCE au département du Lot (voie cyclable). Voie qui fera 2,50m de large. Franchissement du "Pas de Raysse" Passerelle suspendue, au niveau du camping municipal. Etude en lien avec EPIDOR. Tracé principalement dans le DPF.

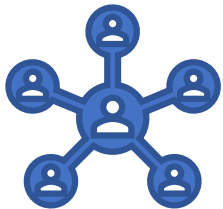


DÉVELOPPEMENT D'UNE STRATÉGIE FONCIÈRE

La méthode (2):

Enquêtes et sondages des partenaires fonciers et des collectivités sur:

- Connaissance du projet Life Rivière Dordogne,
- La politique foncière à finalité écologique de la structure,
- Le recensement des propriétés foncières dans l'emprise,
- Souhaits et besoins en matière de foncier, usage du foncier, stratégie, maîtrise foncière par acquisition, gestion adapté, contractualisation, financement, travaux, partenariat



104 communes
56 structures et acteurs

} → 70% de réponse

→ Appuyer la stratégie foncière sur les besoins des enquêtés

DÉVELOPPEMENT D'UNE STRATÉGIE FONCIÈRE

La stratégie

Diagnostic *Contexte foncier Enjeux/classification*

Stratégie d'animation foncière à vocation écologique sur la rivière Dordogne

1) Objectifs et temporalité

3) Actions opérationnelles

2) Comité de suivi

3.1) Observation foncière

*Veille foncière / opportunités
Echelle Life*

3.2) Animation foncière territoriale

Echelle des Grands ensembles

**Sollicitation des
collectivités**

Identification des partenaires

+

Identification des outils mobilisables

Modalités d'intervention

A - Concertation locale

**B - Animation globale de la stratégie
et prospection foncière**

CONCLUSION

La stratégie définit un programme d'intervention foncière pour conforter les actions de conservation et de restauration de milieux naturels, plus résilients aux changements climatiques, durant le projet LIFE (2020-2026) et de les poursuivre ultérieurement.

Elle consiste à cibler les moyens humains et financiers sur les secteurs où une maîtrise foncière est nécessaire et à proposer les outils à mobiliser en fonction des situations.

Elle s'adresse aux maîtres d'ouvrages publics, en particulier les collectivités, et sera à partager avec tous les acteurs de l'aménagement du territoire.

→ Stratégie collective pour contribuer à la préservation de la rivière, des usages et des activités, ainsi qu'au maintien du cadre de vie et de l'attractivité de la Rivière Dordogne.

Le projet LIFE rivière Dordogne bénéficie du soutien financier de l'Union Européenne et de l'Agence de l'eau Adour-Garonne



EPIDOR

Etablissement Public Territorial
du Bassin de la Dordogne

Etablissement Public Territorial du Bassin de la Dordogne
Place de la Laïcité, 24250 Castelnau-la-Chapelle

Tél: 05 53 29 17 65 / Fax: 05 53 28 29 60

epidoræptb-dordogne.fr

www.entb-dordogne.fr

