

23 septembre 2021

Colloque E.A.U Toulouse

Atelier B2 : Sécuriser l'action publique et privée en matière d'aménagements

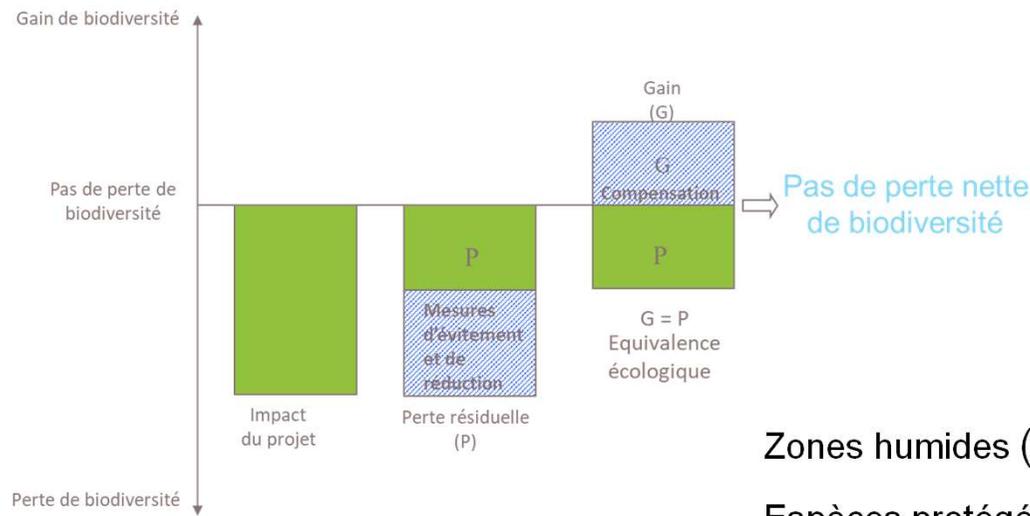
Site de compensation et enjeux eau & zones humides.

Par Jérôme GENIN, Chef d'Agence Sud-Ouest, CDC Biodiversité

CDC BIODIVERSITÉ



La compensation environnementale?



- Zones humides (Code Environnement)
- Espèces protégées (Code Environnement)
- Espaces protégés -Natura 2000- (Code Environnement)
- Reboisements (Code Forestier)

En quoi consiste une mesure compensatoire ?

- Rechercher des terrains éligibles
- Sécuriser le foncier (achat, bail emphytéotique, conventionnement)
- Elaborer un Plan de gestion (état initial, enjeux, objectifs, actions, calendrier, indicateurs de suivi...)
- Mettre en œuvre les travaux d'aménagement et de génie écologique
- Assurer une gestion et un suivi dans la durée (30 ans ou plus)
- Faire le reporting (Services de l'Etat : DREAL, DDT)

La mesure compensatoire est intégralement financée par le maître d'ouvrage sur la durée, il doit un résultat et non des moyens

Compensation à la demande

A65 (Langon – Pau)

Projet : Autoroute A65 – Langon-Pau

Maître d'ouvrage : Aliénor (Eiffage)

Impact : Forêts, prairies, zones humides ; Vison d'Europe, Fadet des laïches...

Compensation : 1 372 ha d'habitats naturels et d'espèces à reconstituer et à gérer pendant 60 ans

Rôle de CDC Biodiversité :

- Opérateur de compensation (contrat forfaitaire de 60 ans)
- Partenaires :
 - CEN Aquitaine, CEN Midi-Pyrénées, PNR Landes de Gascogne, Fédération de Chasse des Landes, Eliomys



CDC BIODIVERSITÉ



Compensation par offre:



Site naturel de compensation (SNC)



Photos @ CDC Biodiversité



@ Serge Mercier



@ Serge Mercier



@ Serge Mercier

Les Projets Territoriaux de Biodiversité (PTB)

Une innovation mi-offre_ mi-demande

1. Diagnostic territorial

- a. Analyse des projets d'aménagement sur le territoire (impacts et besoins de compensation)
- b. Identification des sites à restaurer / réhabiliter (en lien avec les politiques publiques)

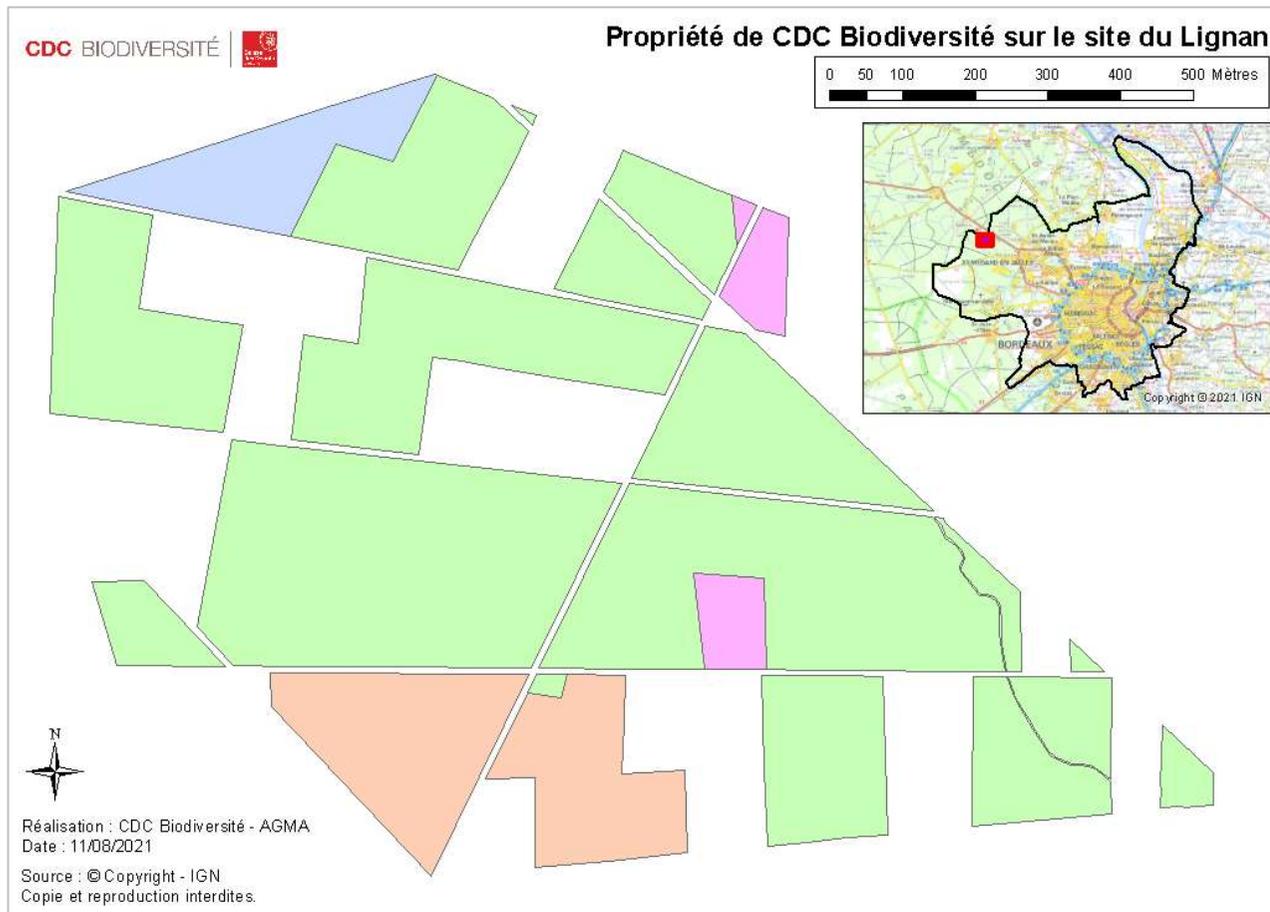
2. Définition d'une stratégie d'action foncière, en lien avec les acteurs du territoire (services de l'Etat, collectivités, associations...)

3. Constitution d'une réserve foncière (acquisition, conventionnement, baux...)

4. Valorisation des sites auprès de maîtres d'ouvrages (mise en œuvre de mesures compensatoires : plan de gestion, travaux, suivi et reporting pendant la durée de l'obligation)

Exemple du site du Lignan





Exemple du site du Lignan

- 78 ha environ
- 4 acquisitions entre 2017 et 2021
- Dans la métropole bordelaise





- Propriété de CDC Biodiversité
- Parcelle en boisements Compensateurs
- Mise en oeuvre de MC en cours**
- 5,5ha : Zones Humides et actions en faveur des espèces
- 3,6ha : Zones Humides
- 30ha : Zones Humides et Fadet des Laïches
- Dossier validé récemment**
- 1,1ha : Zones Humides
- Dossiers en cours d'étude**
- 0,4ha : Zones Humides
- 20ha : Fadet des Laïches, Fauvette pitchou et Engoulement d'Europe
- 9,6ha : Tarier pâtre, Fauvette pitchou, Herpétofaune
- 1,6ha en 3 contrats : Zones Humides
-
- 0,5ha : Zones Humides
- Autres terrains propriété de CDC Biodiversité



Réalisation : CDC Biodiversité - AGMA
Date : 11/08/2021

Source : © Copyright - IGN
Copie et reproduction interdites.

- La compensation
comme outil de
restauration des ZH

- Anticipation du
foncier



Engoulevent d'Europe
Photo libre de droit - Auteur_Dürzan cîrano



Drosera
© CDC Biodiversité



© CDC Biodiversité



Fadet des Laïches
© PBEC 2020



Crapaud calamite
© CEN Aquitaine



Fauvette Pitchou
Photo libre de droit - Auteur Carles Pastor



Tarier pâre
© CEN Aquitaine

- Site ayant bénéficié d'une première partie des travaux



Préparation des travaux de
replantation en tenant
compte des zones humides
sensibles qui bénéficieront
d'une gestion particulière



Avant / Après

Reprofilage de fossés



Résultats attendus

Avant



Après travaux

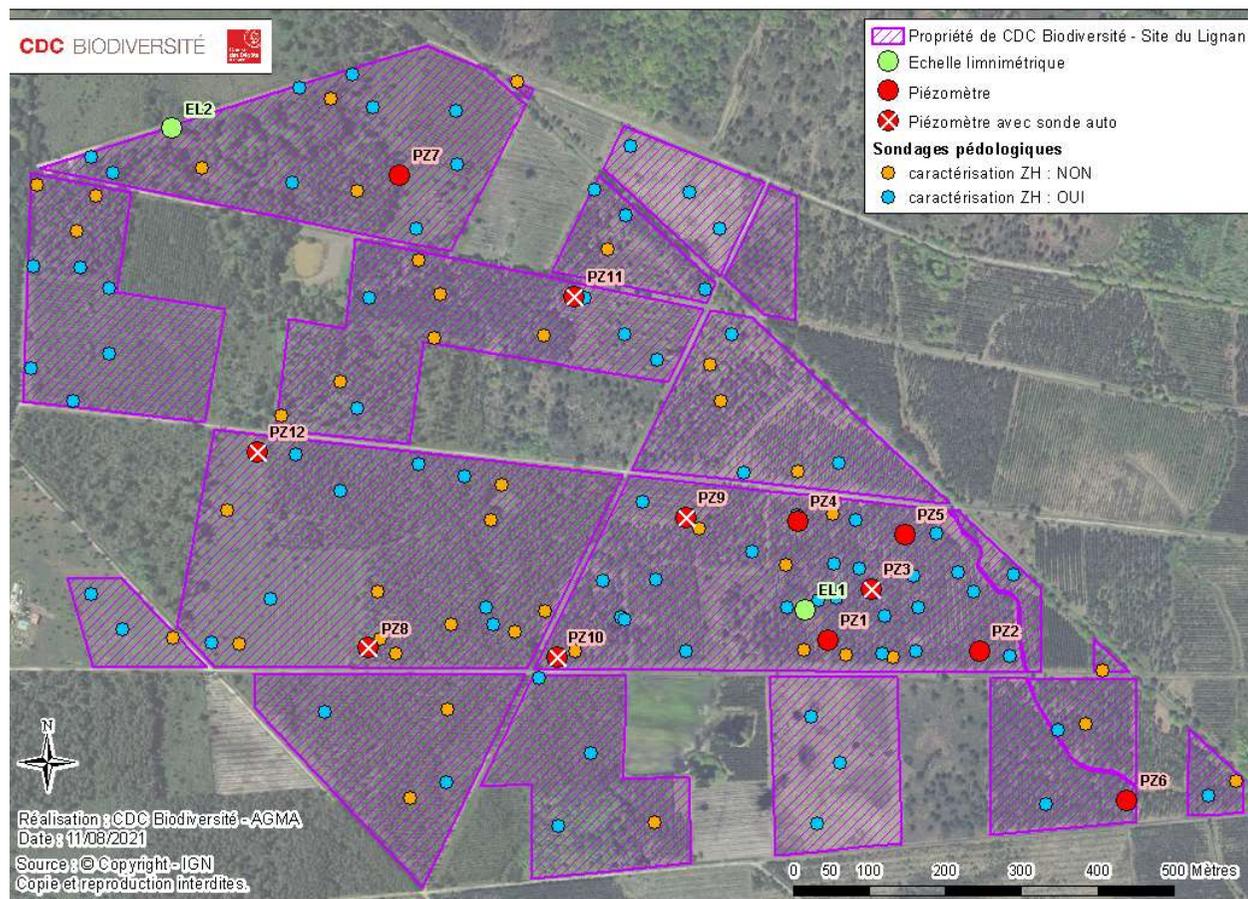


Après quelques temps





Attendus / Suivis



Sondages pédologiques et suivis piézométriques depuis fin 2017



Attendus / Suivis

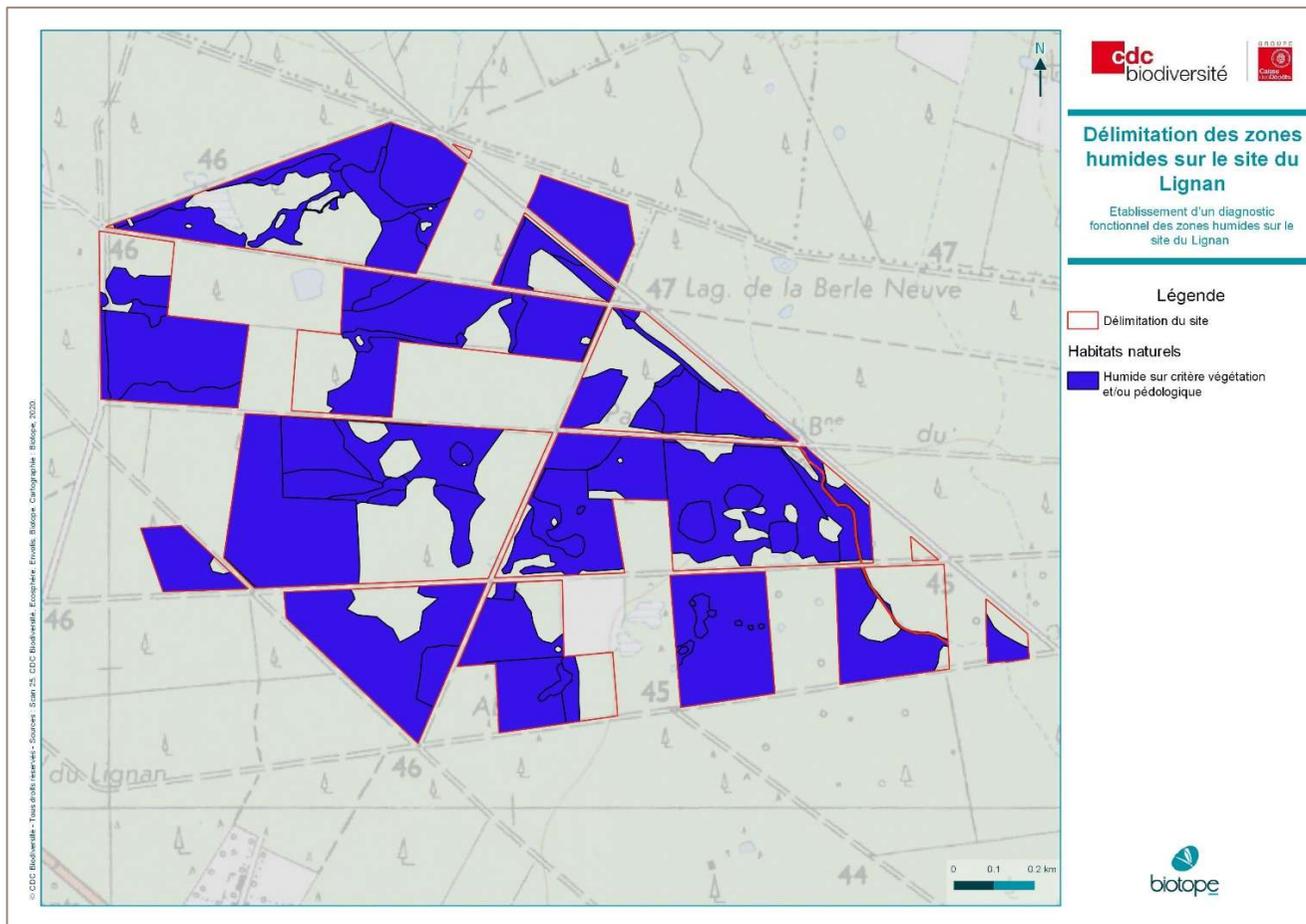
Etat des lieux 2017 (Ecosphère)



Résultats 2019 (Ecosphère)



Cartographie des habitats et suivi de la flore à enjeu



Application de la méthode nationale d'évaluation des fonctions des zones humides (OFB 2016) afin d'établir un diagnostic fonctionnel du site et disposer d'indicateurs de suivi de la restauration proposées dans le cadre des mesures compensatoires

Les points forts de notre offre anticipée

Engagement de long terme, garantie de résultat, effet mosaïque, facilité de contrôle, mutualisation des effets, massification des travaux et optimisation des coûts
Un prix connu et libérateur



Le financement de la restauration et de la gestion de la zone humide est donc réalisé par la compensation environnementale encadrée par l'Etat, et garanti par un tiers de confiance.

CDC BIODIVERSITÉ



CDC Biodiversité

102, rue Réaumur

75002 PARIS

T. +33 (0)1 76 21 75 00

jerome.genin@cdc-biodiversite.fr

www.cdc-biodiversite.fr

Merci de votre attention

Agence Sud-Ouest

333 Boulevard du Président Wilson

33200 BORDEAUX

T. +33 (0)5 32 09 08 71

agence.sud-ouest@cdc-biodiversite.fr

CDC BIODIVERSITÉ

