

#ColloqueEAU2021

# L'EAU AU COEUR DE L'AMÉNAGEMENT : UNE STRATÉGIE GAGNANTE !

SOLUTIONS POUR DES TERRITOIRES URBANISÉS ATTRACTIFS ET RÉSILIENTS

22, 23, 24  
septembre  
à Toulouse

## ATELIER B2 : SÉCURISER L'ACTION PUBLIQUE ET PRIVÉE EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENTS

**La stratégie de planification de Bordeaux Métropole**  
Démarche BiodiverCité, séquence ERC et outils

Mathilde LEYMARIE, BORDEAUX METROPOLE



ORGANISÉ PAR :

**ANEB**  
ASSOCIATION NATIONALE  
DES ÉLUS DES BASSINS



SOUTIENS & PARTENAIRES DU COLLOQUE NATIONAL :



## Le contexte de Bordeaux Métropole

Un territoire à forte sensibilité environnementale

### Les données clés

28 communes regroupées sur 58 000 hectares

Une très grande richesse écologique

- 51% d'espaces naturels et agricoles identifiés et préservés par la Plan Local d'Urbanisme
- 150 parcs et espaces naturels ouverts au public
- 1 135 espèces végétales, 114 associations végétales (soit 30% de toute la Gironde)
- 1 066 espèces animales dont des dizaines d'espèces à enjeux
- Des habitats naturels en grande partie situés en zones humides (11 000 ha en zone humide effective et 13 000ha potentiels)

Des pressions de plus en plus importantes qui la menacent

- Une ambition de Métropole Millionnaire au travers notamment du programme 50 000 logements et des opérations d'aménagement
- Une ambition de Métropole attractive avec l'objectif de 100 000 emplois et les Opérations d'intérêt Métropolitain à vocation développement économique

Des pollutions diffuses et la présence d'espèces exotiques et envahissantes

## BiodiverCité – 2017 – 2020

### Un travail pluridisciplinaire, en collaboration avec des acteurs variés

La démarche a permis de réunir des spécialistes travaillant sur des thématiques très variées telles que l'écologie, la géographie, la pédologie, la sociologie, l'économie, ..

Elle a mobilisé le monde de la recherche, le monde associatif mais également des acteurs privés afin de faire émerger des démarches innovantes.

Budget : 1 000 222 euros

En collaboration avec



Avec le soutien de



ORGANISÉ PAR :

## La doctrine ERC dans la démarche BiodiverCité

### Améliorer l'application de la doctrine ERC à toutes les échelles

**Objectifs** : préserver la richesse écologique du territoire métropolitain et accompagner les porteurs de projet d'aménagement dans une application exemplaire de l'ERC

### Ce travail se développe sur 3 niveaux

1. Anticiper l'évitement et la compensation à l'échelle territoriale grâce au PLU
2. Fournir aux porteur de projet des arguments en faveur de l'évitement et de la réduction des impacts à l'échelle des projets d'aménagement
3. Proposer des compensations écologiques de qualité

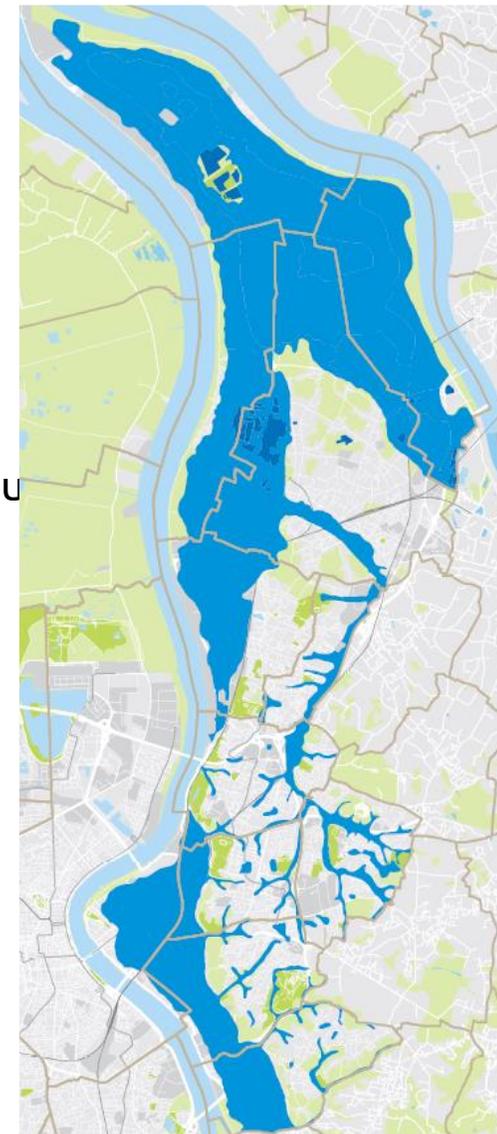
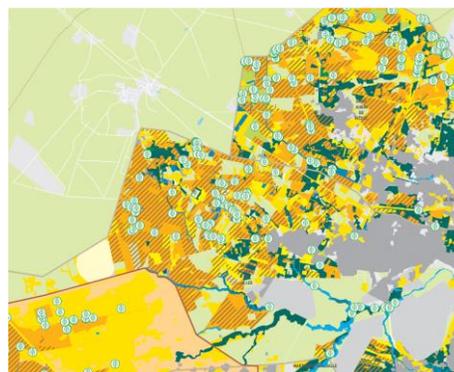
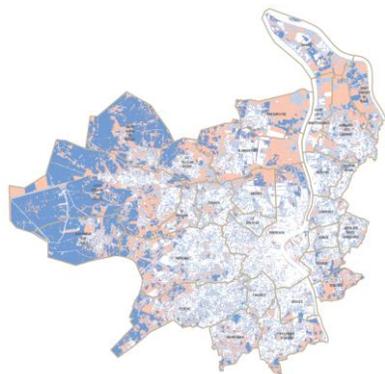


## 1. Anticiper l'évitement et la compensation à l'échelle territoriale grâce au PLU

### Etape 1 : Améliorer la connaissance écologique du territoire

**Objectifs** : révéler les enjeux écologiques du territoire pour les préserver

1. Cartographie des habitats naturels et de la flore protégée sur l'ensemble du territoire
2. Pré-localisation des zones humides avec développement d'un nouveau modèle
3. Modélisation de la présence d'espèces faunistiques protégées avec 25 points de contrôle
4. Cartographie des services écosystémiques (pollinisation, séquestration de carbone, ilots de chaleur, production alimentaire, services récréatifs)
5. Cartographie des trames vertes et bleues et hiérarchisation en fonction de leur fonctionnalité



## 1. Anticiper l'évitement et la compensation à l'échelle territoriale grâce au PLU

### Etape 2 : Intégrer la connaissance sur la biodiversité et les milieux naturels dans le PLU

**Objectifs** : faire un PLU nature qui tienne compte des enjeux écologiques tout en assurant le développement du territoire  
Les connaissances écologiques acquises vont être mobilisées afin d'identifier 3 grands types de zones :



## 1. Anticiper l'évitement et la compensation à l'échelle territoriale grâce au PLU

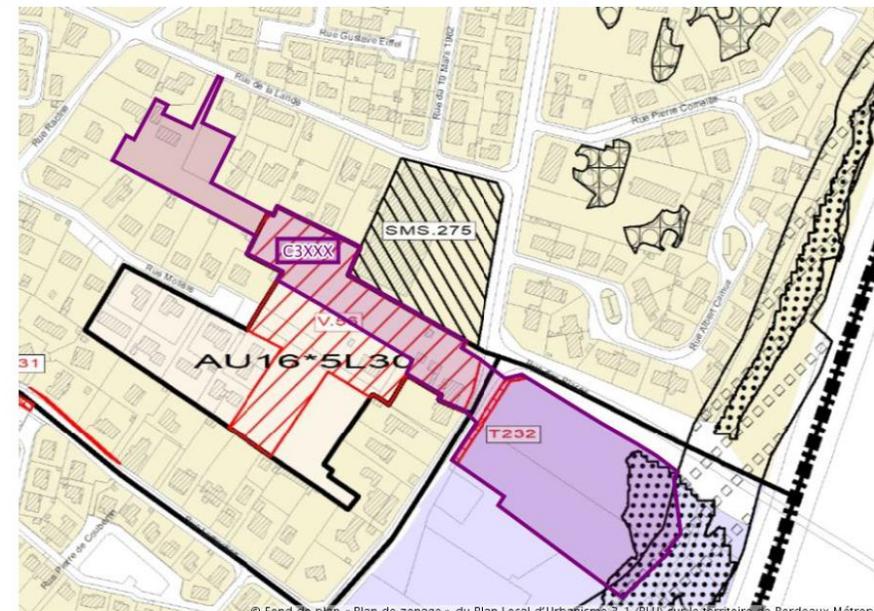
### Etape 2 : Intégrer la connaissance sur la biodiversité et les milieux naturels dans le PLU

**Objectifs** : faire un PLU nature qui tienne compte des enjeux écologiques tout en assurant le développement du territoire

- Vers un PLU révisé en profondeur pour intégrer ces enjeux
- Long processus de concertation impliquant les acteurs du territoire
- Mobilisation de nouveaux outils de planification plus prescriptifs
- Utilisation d'outils fonciers innovants pour mettre en œuvre le volet opérationnel du PLU (zone de préemption des espaces naturels se intercommunales, obligations réelles environnementales, baux ruraux environnementaux, ...)

11ème  
Modification

NUMÉRO DE LA DEMANDE : CARB\_49 : Création continuité C3 parcelles AH 233, 139, 15 et AI 67 et 65



## 2. Appliquer la doctrine ERC de manière exemplaire dans les projets d'aménagement

**Objectifs** : fournir des arguments économiques en faveur de l'évitement et de la réduction des impacts

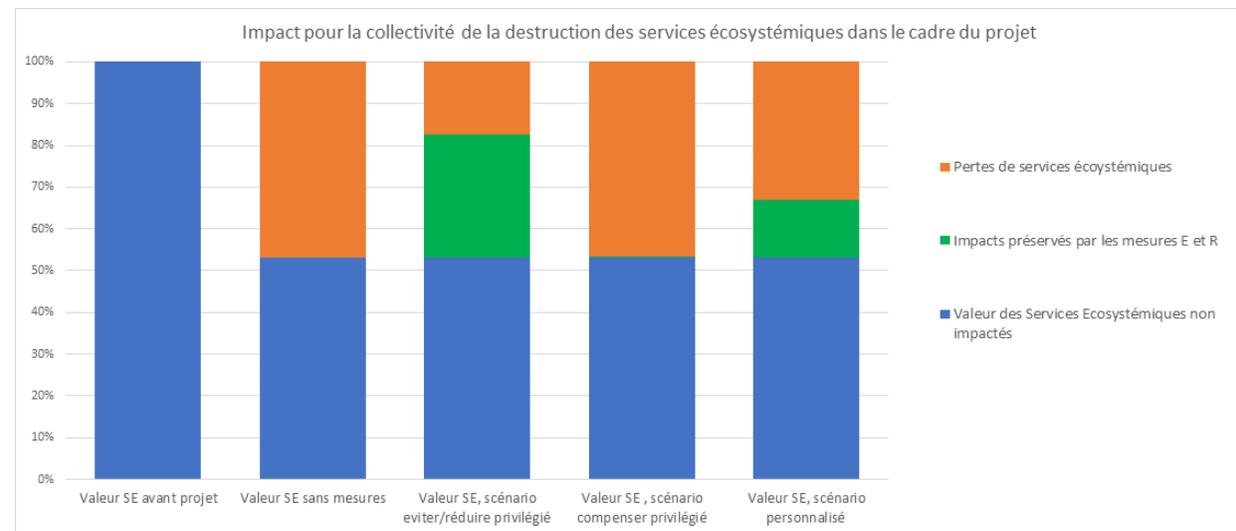
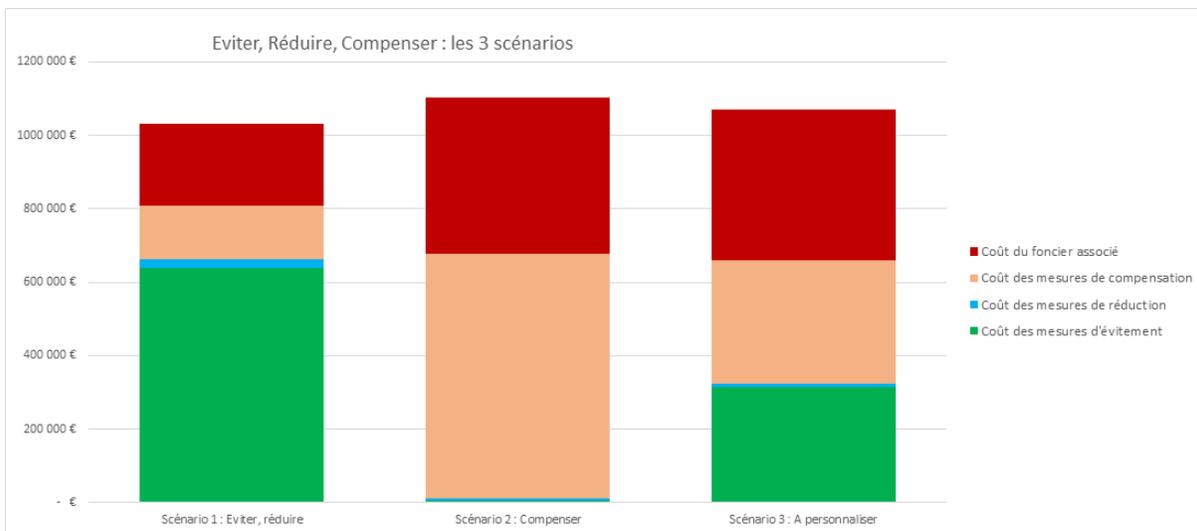
### L'outil Biodiver[ERC]ité

- un outil informatique très simple, à l'usage des aménageurs (public comme privés)
- permet de **calculer le cout de mise en œuvre des mesures environnementales**
- **permet** d'intégrer ces couts dans le budget des projets au même titre que d'autres dépenses (voiries, réseau d'eau, foncier, étude, ...)
- **démontre l'intérêt économique de l'évitement et de la réduction des impacts**
- propose un **chiffrage des services rendus** par la parcelles avant son aménagement et le % préservé après aménagement

## 2. Appliquer la doctrine ERC de manière exemplaire dans les projets d'aménagement

**Objectifs** : fournir des arguments économiques en faveur de l'évitement et de la réduction des impacts

### L'outil Biodiver[ERC]ité



## 3. Développer une stratégie de compensation pour les impacts résiduels

### Bordeaux métropole, opérateur de compensation de ses propres projets

- Développement d'un **pool foncier**. Il comprend actuellement 70ha de milieux à restaurer. Ce pool sera complété progressivement en fonction des opportunités d'acquisition au sein des zones identifiées
- Création de **Sites Naturel de Compensation**, permettant d'anticiper des besoins futurs et de mobiliser très rapidement des unités compensatoires. Ces SNC ne se positionneront que sur la compensation zones humides et espèces associées (amphibiens)
- Mise en place d'un **marché à bon de commande** répondant à tous les besoins d'une compensation



## Une démarche qui se poursuit : BiodiverCité 2021 - 2026

**Un plan d'action ambitieux** : 27 actions et 49 fiches.

Axe 1 : suivre l'état de la biodiversité du territoire

Axe 2 : préserver et restaurer les milieux naturels

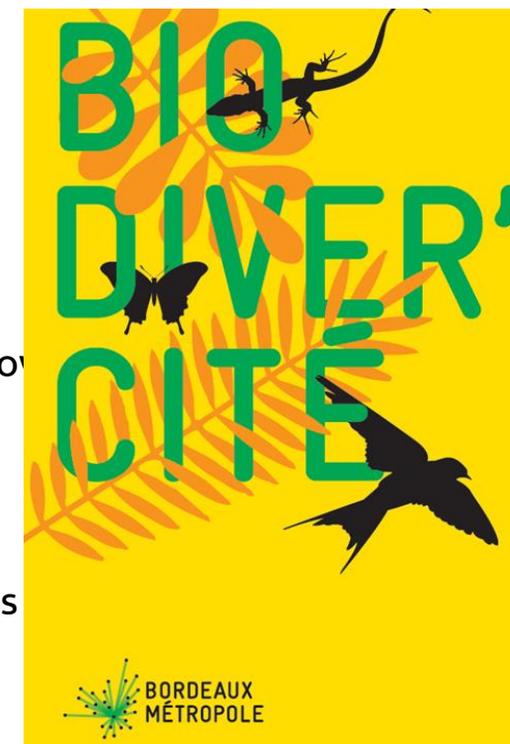
Axe 3 : faire de la nature urbaine un élément de la trame verte et bleue

Axe 4 : sensibiliser grand public, élus et acteurs du territoire

Les actions se veulent très opérationnelles et laissent une place importante à l'expérimentation et à l'innovation.

### L'évitement des impacts toujours au cœur de la démarche

- Poursuite de la traduction des enjeux écologiques dans le PLU : vers une révision complète
- Mise en œuvre en continu d'une démarche exemplaire dans les projets d'aménagement métropolitains
- Formation des aménageurs publics et privés à l'usage des outils développés
- Mise à disposition de la connaissance auprès d'un large public



## Merci de votre attention

#ColloqueEAU2021

### L'EAU AU COEUR DE L'AMÉNAGEMENT : UNE STRATÉGIE GAGNANTE !

SOLUTIONS POUR DES TERRITOIRES URBANISÉS ATTRACTIFS ET RÉSILIENTS

RDV  
les 22, 23, 24  
septembre  
à Toulouse



et milieux humides

CADRE DE VIE PAYSAGE VILLE DURABLE CLIMAT HABITAT

ORGANISÉ PAR :

 **ANEB**  
ASSOCIATION NATIONALE  
DES ÉLUS DES BASSINS

 **smeag**  
POUR L'ÉQUILIBRE GARONNE

SOUTIENS & PARTENAIRES DU COLLOQUE NATIONAL :

 **MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**  
*Levier  
Énergie  
Prévenir*

 **OFB**  
OFFICE FRANÇAIS  
DE LA BIODIVERSITÉ

 **EAU**  
OBSERVATOIRE  
NATIONAL

 **BANQUE des  
TERRITOIRES**

 **la Région  
Occitanie**  
Métropole Pyrénées

 **77  
CONSEIL DÉPARTEMENTAL  
HAUTE-GARONNE 31**

 **toulouse  
métropole**

Les présentations seront mises en ligne sur <https://bassinversant.org/colloque-eau-2021>