



# Plan de Paysage Marne Confluence

Les « paysages de l'eau »

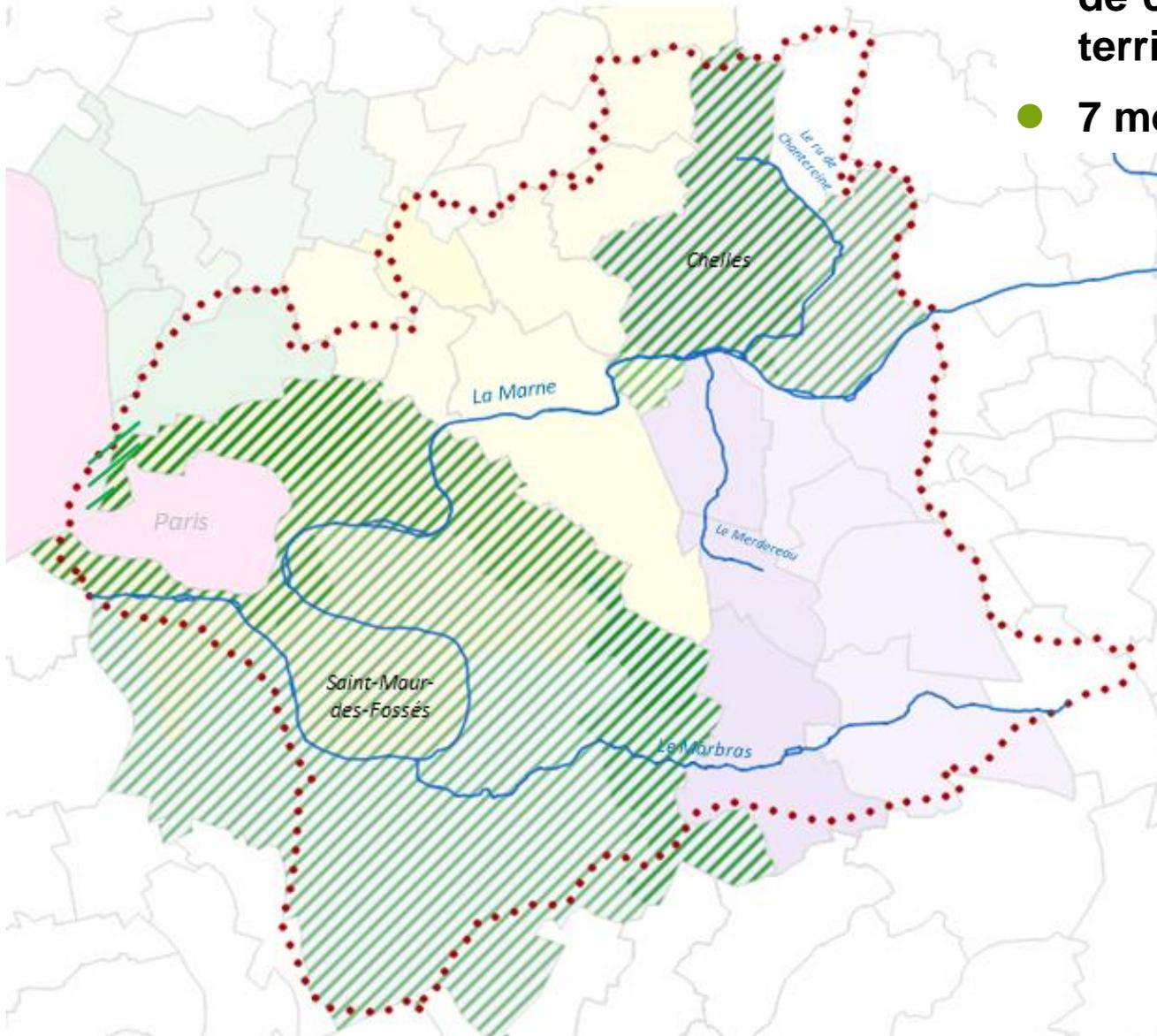
Laura CLAVE – Syndicat Marne Vive

DES PLATEAUX  
À LA MARNE : quels paysages  
de l'eau pour demain ?

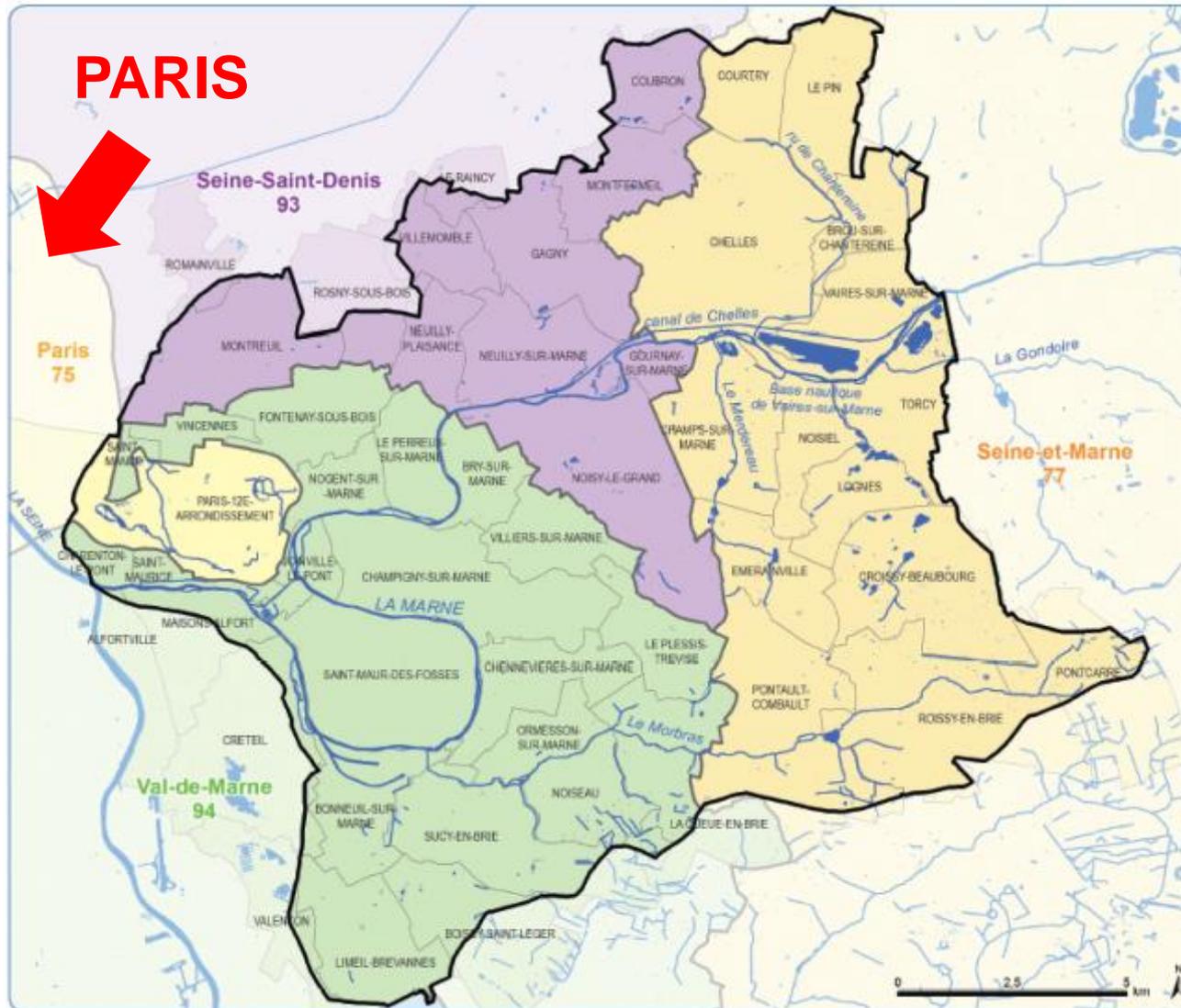


# Le Syndicat Marne Vive

- Créé en 1993
- Syndicat d'études et de conseil + animation territoriale
- 7 membres



# Le territoire Marne Confluence



## L'eau dans le territoire

### District hydrographique :

Seine-Normandie

### Masses d'eau superficielles :

- Marne (de la Gondoire à la Seine)
- Morbras
- ru du Merdereau
- ru de Chantereine

### Masses d'eau artificielles :

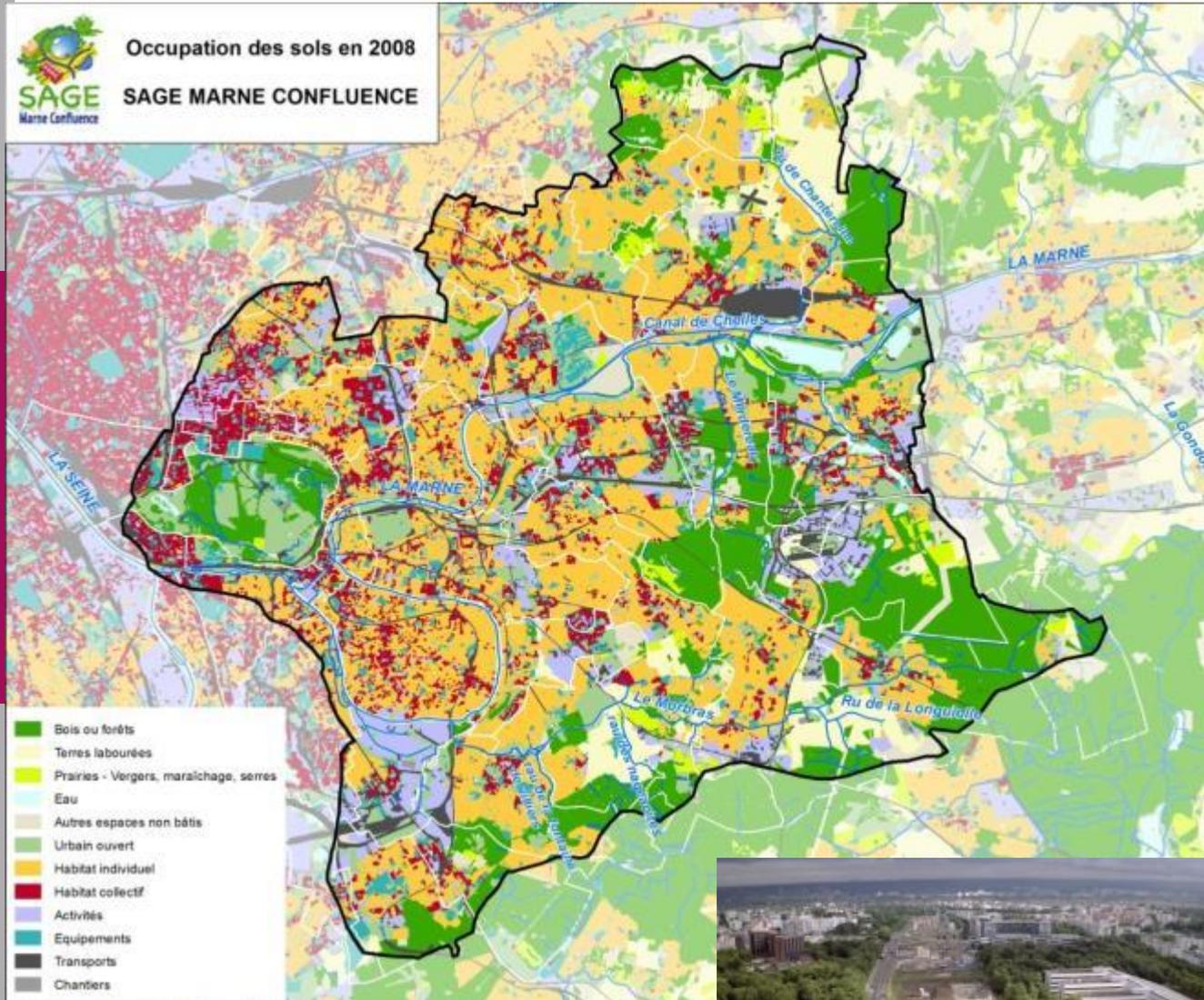
- canal de Chelles
- base de Vaires-sur-Marne

### Masses d'eau souterraines :

- Eocène Valois
- Tertiaire - Champigny-en-Brie et Soissonais

# Un territoire très urbain et en mutation

## Le territoire en chiffres



**Surface :** 270 km<sup>2</sup>

52 communes

4 départements

→ Paris

→ Val-de-Marne

→ Seine-Saint-Denis

→ Seine-et-Marne

1 région : Ile-de-France

**Population :**

1 400 828 habitants

+ 200 000 habitants  
depuis 1982

**Nombre de logements :**

610 390 + 130 000  
logements depuis 1982

**Occupation du sol :**

→ 71% de surfaces  
urbanisées

→ 29% de surfaces naturelles  
ou agricoles



# Genèse du Plan de Paysage Marne Confluence

---

2011  
-  
2017

**Elaboration du Schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Marne Confluence** (*approuvé 2 jan 2018*)

2014

**Stratégie du SAGE** : « Un engagement pour faire de l'eau et des milieux un atout pour le développement du territoire »  
→ Miser sur **l'approche paysagère** et la baignade

2015

**Disposition 121 du SAGE** : « Elaborer le référentiel des paysages de l'eau / plan paysage à l'échelle du territoire Marne Confluence »  
**Lauréat de l'appel à projets** national « Plans de paysage »

2016  
-  
2018

**Elaboration** du Plan de Paysage (études, concertation)

>  
2018

**Mise en œuvre** du SAGE et du Plan de Paysage (animation, accompagnement)

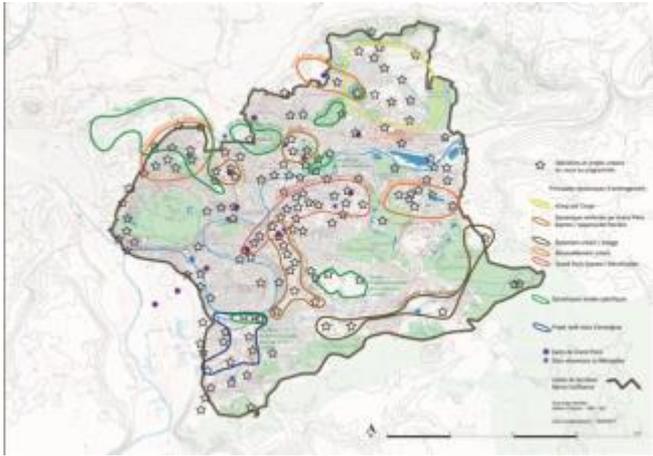
## Le « paysage » c'est quoi ?

- Paysage désigne « une **partie du territoire** telle que **perçue** par les populations, dont le caractère résulte de l'action de **facteurs naturels et/ou humains** et de leurs **interrelations** » (*Article 1 de la Convention Européenne du Paysage, du 20 octobre 2000*)



- Les « **paysages de l'eau** » : une diversité des paysages, liés notamment aux objets paysagers liés à l'eau (la Marne, les plans d'eau, les affluents, la mémoire de l'eau, les traces des anciens rus...)

# Une diversité de représentations et de modes d'expression des paysages

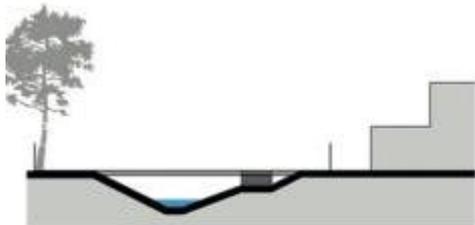


*mémoire des lieux*

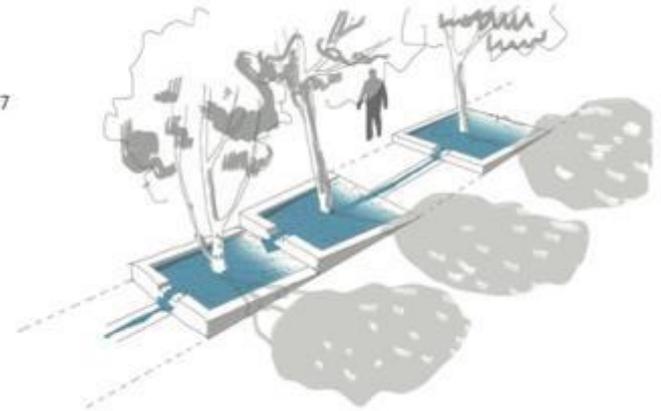


*multifonctionnalité*

page 7



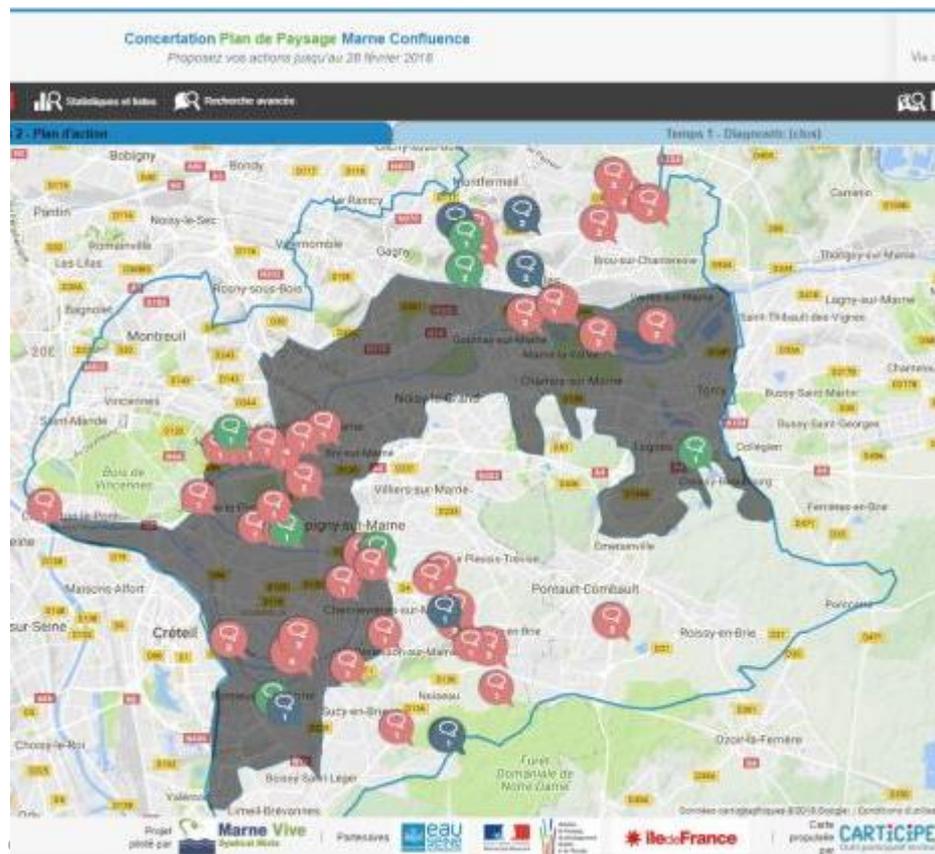
CC - État projeté





# Méthode

- Visites – Arpentages de terrain
- Ateliers de travail
- Carte interactive en ligne



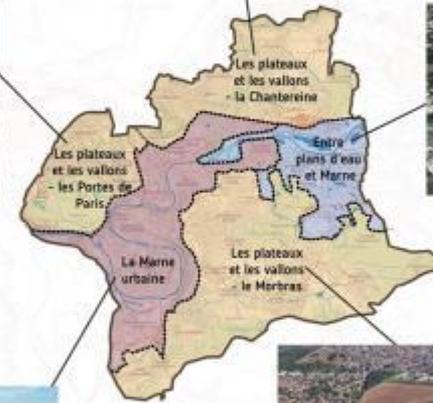
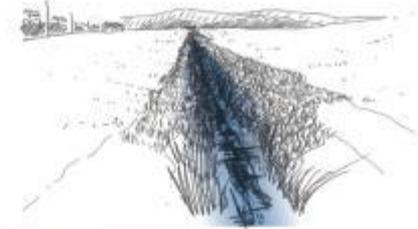
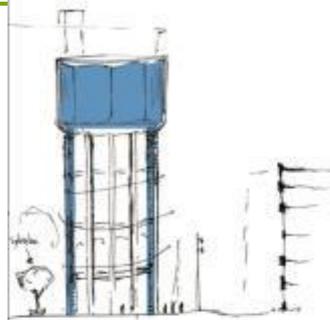
# Le Plan de Paysage

Diagnostic

Stratégie

Plan  
d'action

Dispositif  
mise en  
œuvre



# 7 objectifs de qualité paysagère pour orienter l'action

## LES OBJECTIFS DE QUALITÉ PAYSAGÈRE SELON LES SECTEURS DE POTENTIELS PAYSAGERS

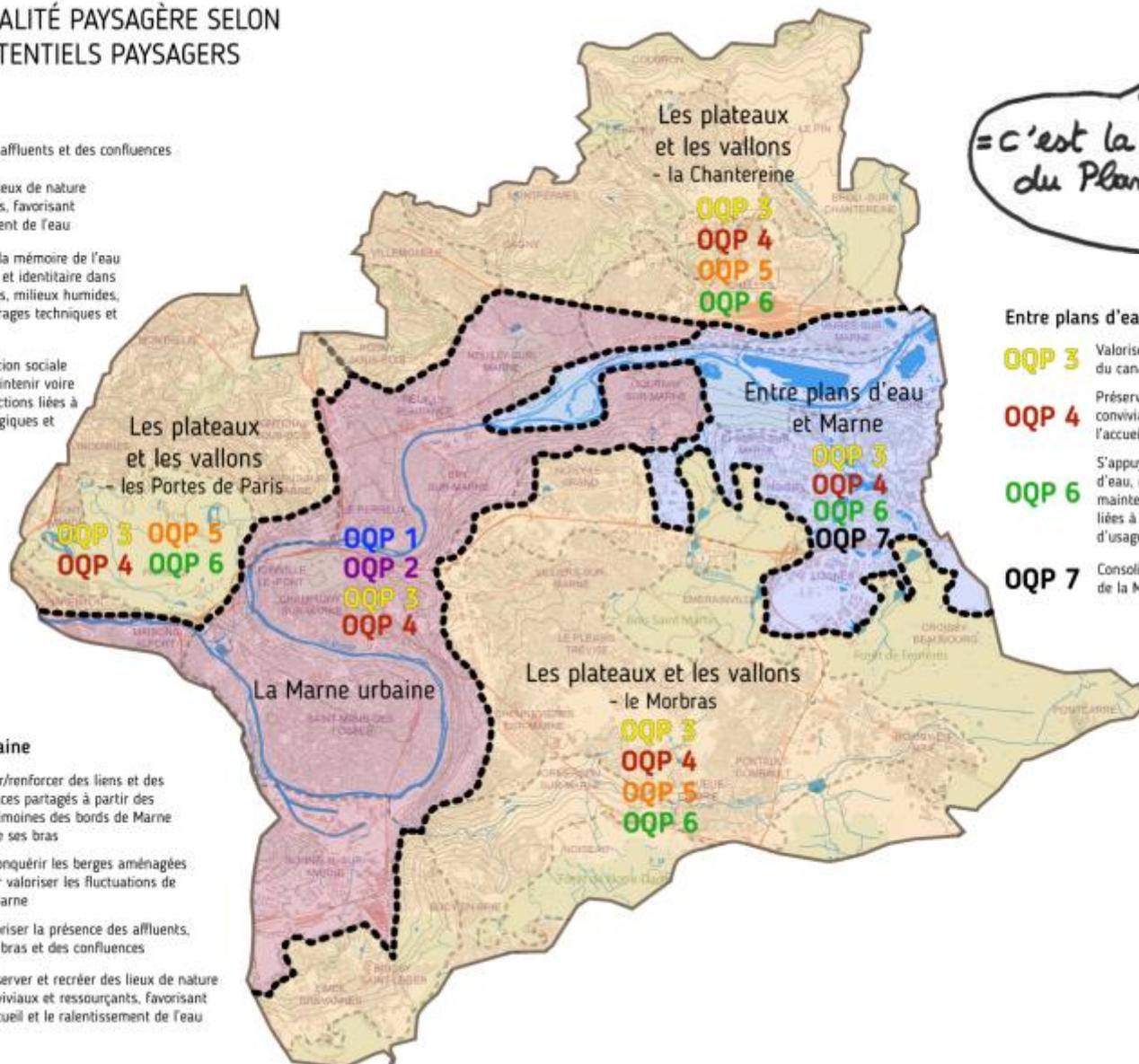
### Les plateaux et vallons

**OQP 3** Valoriser la présence des affluents et des confluences

**OQP 4** Préserver et recréer des lieux de nature conviviaux et ressourçants, favorisant l'accueil et le ralentissement de l'eau

**OQP 5** Réinvestir la présence et la mémoire de l'eau pour son rôle structurant et identitaire dans le territoire (rus et rivières, milieux humides, sources et fontaines, ouvrages techniques et patrimoniaux)

**OQP 6** S'appuyer sur l'appropriation sociale des plans d'eau, pour maintenir voire développer toutes les Fonctions liées à l'eau (hydrauliques, écologiques et d'usages)



### Entre plans d'eau et Marne

**OQP 3** Valoriser la présence des affluents, du canal et des confluences

**OQP 4** Préserver et recréer des lieux de nature conviviaux et ressourçants, favorisant l'accueil et le ralentissement de l'eau

**OQP 6** S'appuyer sur l'appropriation sociale des plans d'eau, des bords de Marne et du canal pour maintenir voire développer toutes les fonctions liées à l'eau (hydrauliques, écologiques et d'usages)

**OQP 7** Consolider le patrimoine naturel du lit majeur de la Marne et son appropriation sociale

### La Marne urbaine

**OQP 1** Créer/renforcer des liens et des espaces partagés à partir des patrimoines des bords de Marne et de ses bras

**OQP 2** Reconquérir les berges aménagées pour valoriser les fluctuations de la Marne

**OQP 3** Valoriser la présence des affluents, des bras et des confluences

**OQP 4** Préserver et recréer des lieux de nature conviviaux et ressourçants, favorisant l'accueil et le ralentissement de l'eau

### Les plateaux et les vallons - la Chanteraine

**OQP 3**  
**OQP 4**  
**OQP 5**  
**OQP 6**

### Entre plans d'eau et Marne

**OQP 3**  
**OQP 4**  
**OQP 6**  
**OQP 7**

### Les plateaux et les vallons - le Morbras

**OQP 3**  
**OQP 4**  
**OQP 5**  
**OQP 6**

### Les plateaux et les vallons - les Portes de Paris

**OQP 3**  
**OQP 4**  
**OQP 5**  
**OQP 6**

**OQP 1**  
**OQP 2**  
**OQP 3**  
**OQP 4**

# Le plan d'actions , un outil au service du « réflexe paysage »

- Un **référentiel de questionnements** qui invite à :
  - **décloisonner** les processus d'aménagement,
  - **donner du sens** vis-à-vis des enjeux,
  - favoriser leur **production collective**.
- Du « **sur mesure** » : s'adapter selon les lieux, les temps du processus d'aménagement
- Il installe et met en œuvre le « **réflexe paysage** » dans les processus d'aménagement (concertation, planification, projets..)

les bonnes questions ?

- les échelles de temps
- les échelles spatiales
- la coopération entre les territoires
- la multifonctionnalité
- la qualité urbaine, écologique, paysagère



L'approche paysagère, c'est un regard transversal, c'est penser et agir autrement, avec le territoire.



# Le plan d'actions = un référentiel de questionnement

**OQP 5 : Réinvestir la présence et la mémoire de l'eau pour son rôle structurant et identitaire dans le territoire (rus et rivières, milieux humides, sources et fontaines, ouvrages techniques et patrimoniaux)**

Objectif de qualité paysagère  
**OQP 5**

Cet objectif vise à recenser, révéler et mettre en valeur les traces de l'eau dans le territoire, son histoire, ses paysages, et à s'appuyer sur ces atouts dans l'aménagement et l'appropriation des paysages.

Il se décline selon deux objectifs stratégiques :

Redonner de l'espace et de la lisibilité aux tracés anciens et actuels de l'eau

Mettre en place une approche pédagogique autour du cycle de l'eau et de son cheminement dans la ville.



## Les objectifs opérationnels et les actions

Les Plateaux et Vallons : Morbras et Chantereine

### 5.1 Re-marquer les vallons et vallées

- 72. Identifier, protéger et restaurer les continuités écologiques et de cheminement le long des vallons (ou des talwegs), en reliant les réservoirs de biodiversité et les espaces de nature conviviale
- 73. Identifier les possibilités et aménager des accès et des franchissements des rus
- 74. Réglementer le rapport des nouveaux aménagements avec les petites rivières, en respectant leur localisation et leur identité (charte paysagère, cahier des prescriptions, fiches de lots, OAP)

### 5.2 Valoriser le cycle de l'eau et son cheminement

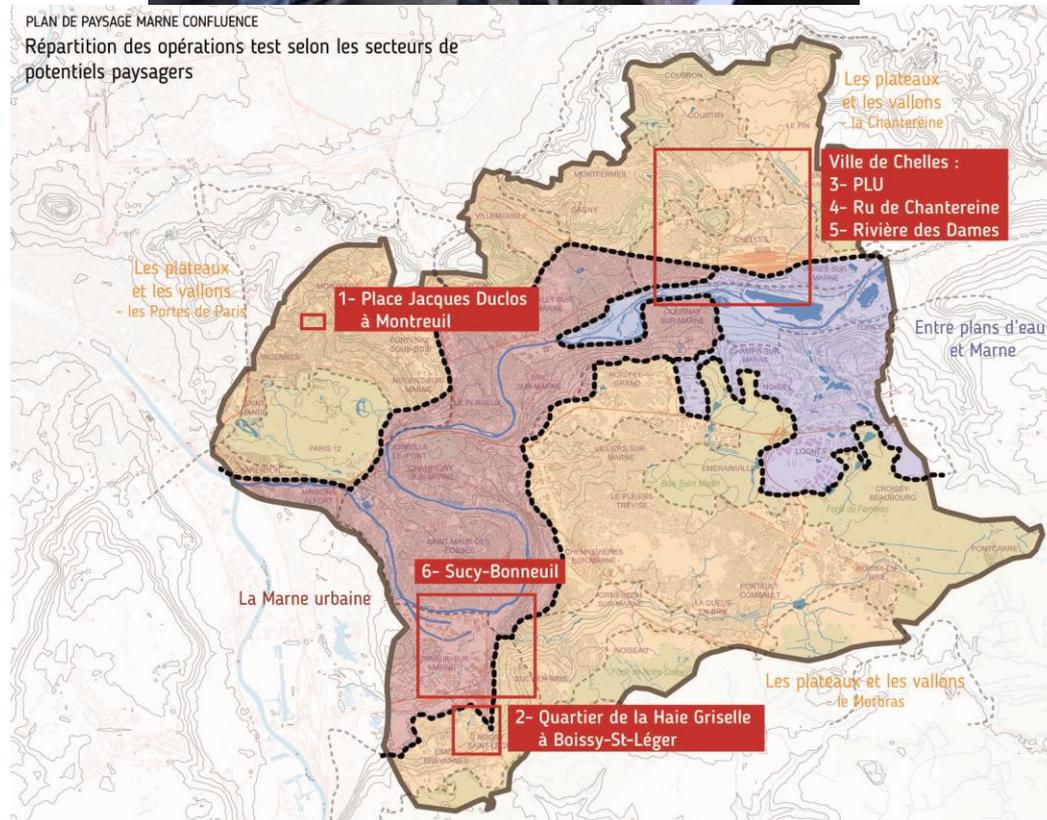
- 79. Étudier les potentiels tronçons de ruisseau à ciel ouvert « renaturable » pour redonner un fonctionnement hydro-morphologique et écologique vertueux aux rus (diversification des profils de berges, des facies d'écoulement, des strates végétales)
- 80. Étudier les potentiels d'aménagement d'espaces publics et/ou partagés entourant les rus dans les quartiers urbanisés
- 81. Former et encourager les privés à entreprendre une gestion respectueuse des rus et cours d'eau

### 5.3 Signifier le cycle de l'eau et l'eau invisible ou disparue

- 85. Créer une carte interactive autour de l'eau, de sa mémoire et de ses paysages (s'orienter vers un SIG métropolitain)
- 86. Créer des itinéraires historiques du patrimoine liés à l'eau (fontaines, rus, sources, mares)
- 87. Garder la trace de l'eau invisible ou disparue dans les aménagements
- 88. Inventorier et inscrire la présence actuelle ou les traces anciennes de l'eau (rus, sources, plans d'eau, milieux humides...)

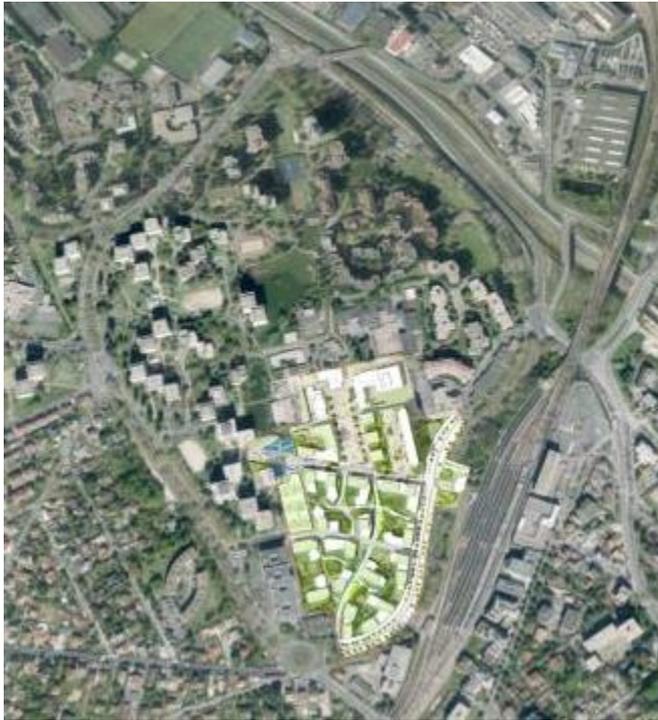


# Le plan d'action, testé à travers 6 opérations



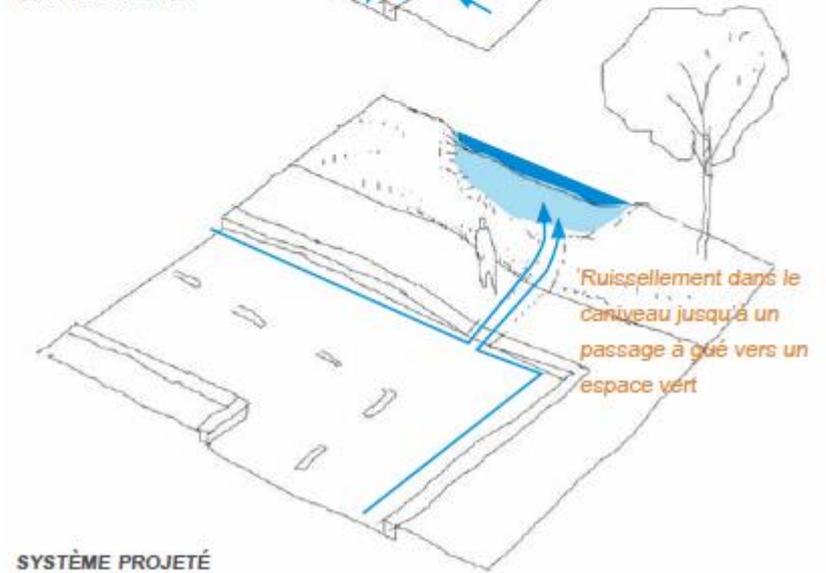
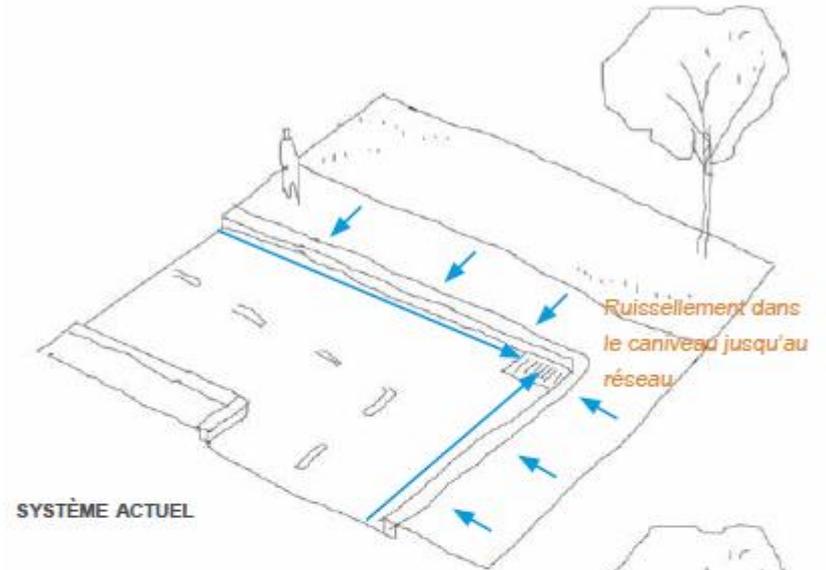
# Le plan d'action, testé à travers 6 opérations

## Quartier Haie Griselle - Boissy



### EXEMPLE DE DÉCONNEXION DES EAUX DE RUISSELLEMENT

#### DÉCONNEXION DU RÉSEAU ET RUISSELLEMENT VERS UN ESPACE VERT DÉCAISSÉ



# Avec un peu de recul

---

- ❖ **Une démarche très enrichissante :**
  - Pour l'animateur (élargissement vision et réseau d'acteurs)
  - ... et les participants
  
- ❖ **Qui complète l'état des lieux du SAGE et les leviers pour sa mise en œuvre (OQP, approche des projets...)**
  
- ❖ **Exercice des « opérations-test » très utile pour tester la dimension opérationnelle du Plan de Paysage et poser les bases d'un accompagnement ultérieur**
  
- ❖ **Une appropriation qui reste insuffisante, faute d'avoir la main sur les opérations (pas maître d'ouvrages).**
  
- ❖ **Une opportunité de renforcer ou de tisser de nouveaux liens (CAUE)**
  
- ❖ **Animation, animation, animation ! (trouver des partenaires, des soutiens)**

# Pour aller plus loin

❖ Site internet : <http://www.sage-marne-confluence.fr/Plan-de-Paysage-Marne-Confluence>

❖ Supports du Plan de paysage :

- Rapports d'étude
- Vidéos (5' et 15')
- Document de présentation (20 pages)

❖ Coordonnées :

Laura CLAVE

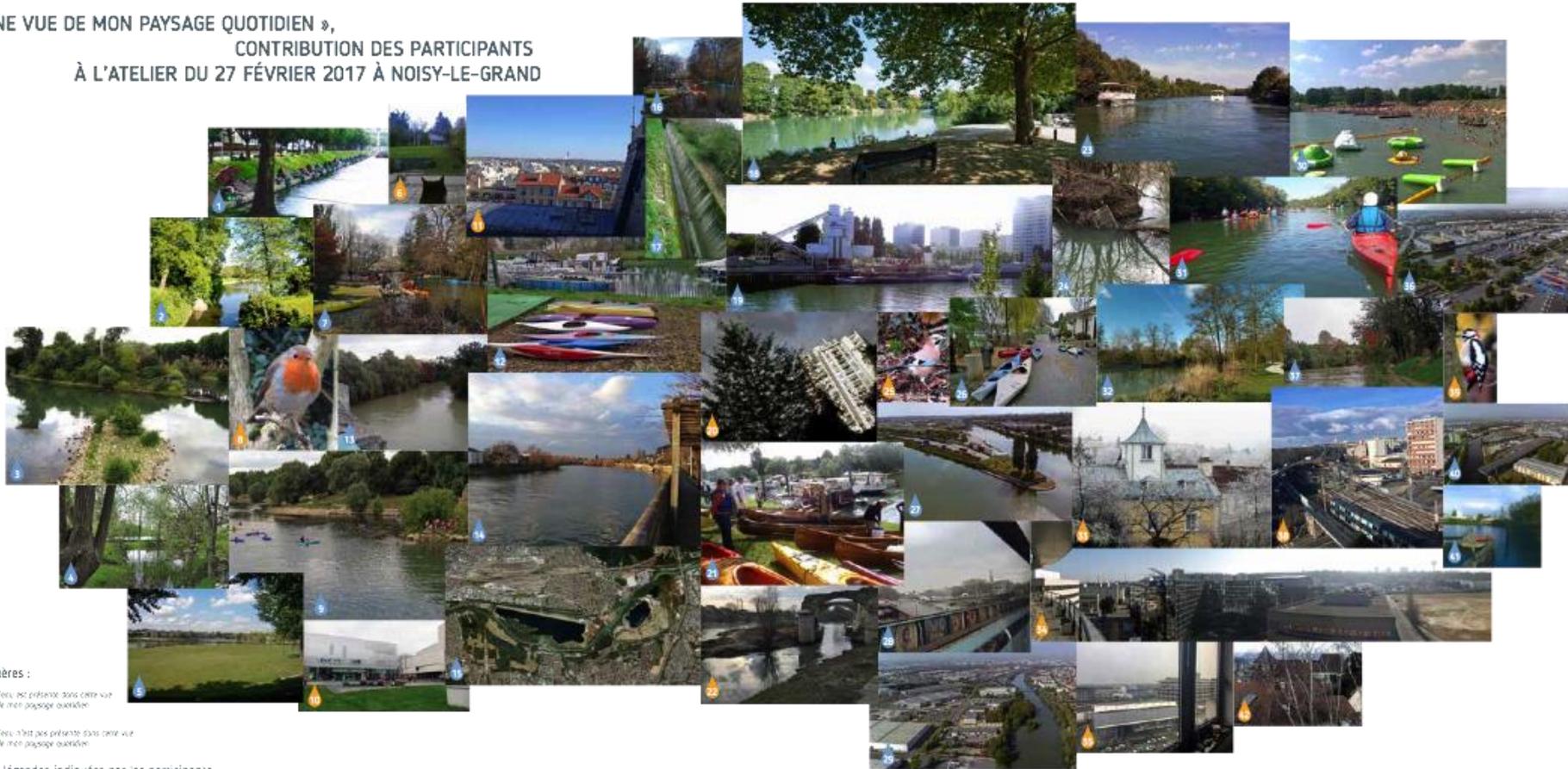
Animatrice SAGE Marne Confluence

[laura.clave@marne-vive.com](mailto:laura.clave@marne-vive.com)

01 48 86 45 70



« UNE VUE DE MON PAYSAGE QUOTIDIEN »,  
CONTRIBUTION DES PARTICIPANTS  
À L'ATELIER DU 27 FÉVRIER 2017 À NOISY-LE-GRAND



Repères :

 Celles qui sont présentes dans cette vue de mon paysage quotidien

 Celles qui ne sont pas présentes dans cette vue de mon paysage quotidien

Les légendes indiquées par les participants :

# Merci pour votre attention