

Atelier 1A

PLU de Damgan

Anticipation foncière pour la relocalisation des logements

Sébastien BARON

Responsable de la mission gestion quantitative

EPTB Vilaine

Organisé par :



En partenariat avec :



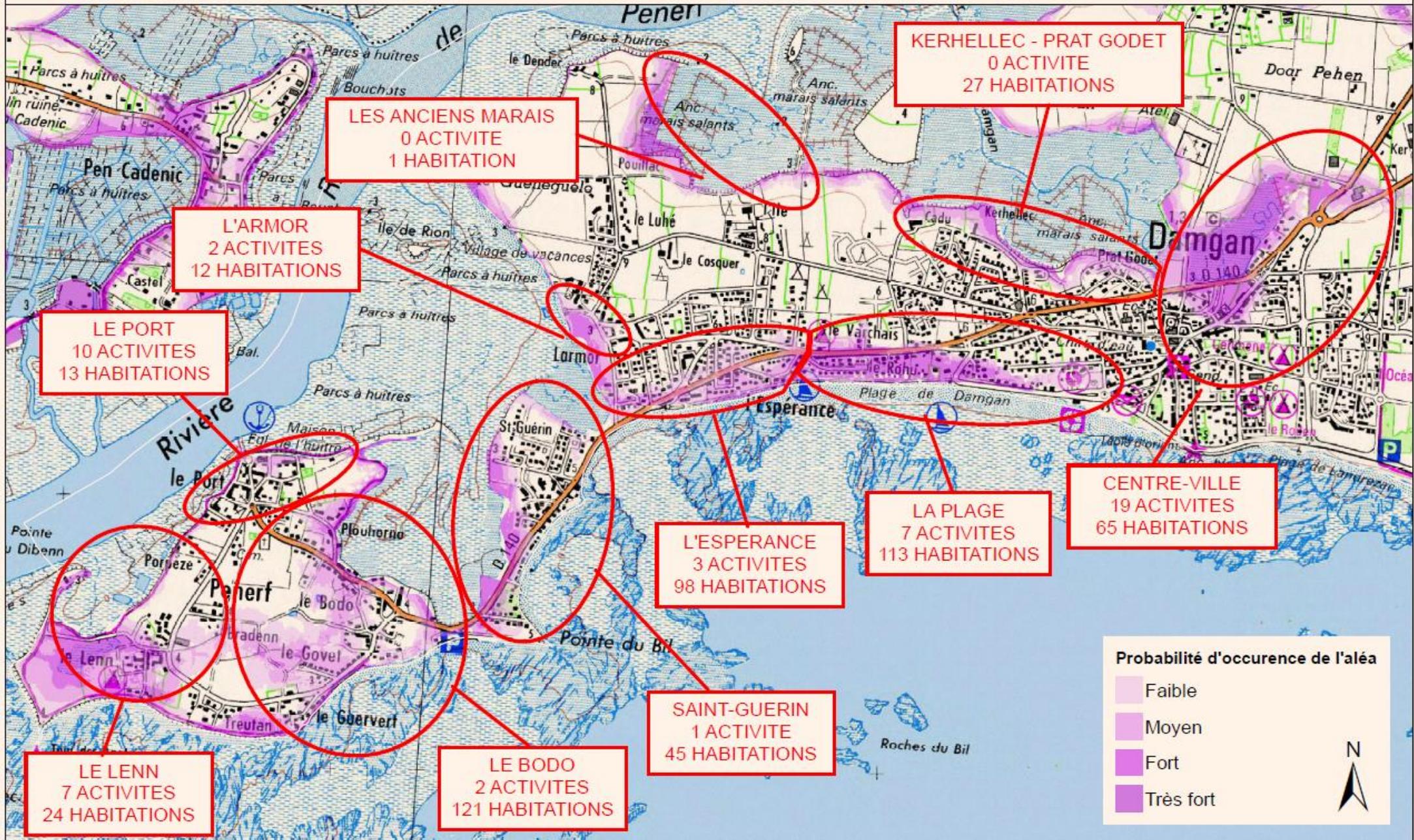
Damgan : commune littorale et estuarienne





Fig. 36. Enveloppe de submersion T100, avec changement climatique

500 logements et 50 activités exposés pour l'aléa Xynthia + 60 cm



Prévention des risques à Damgan

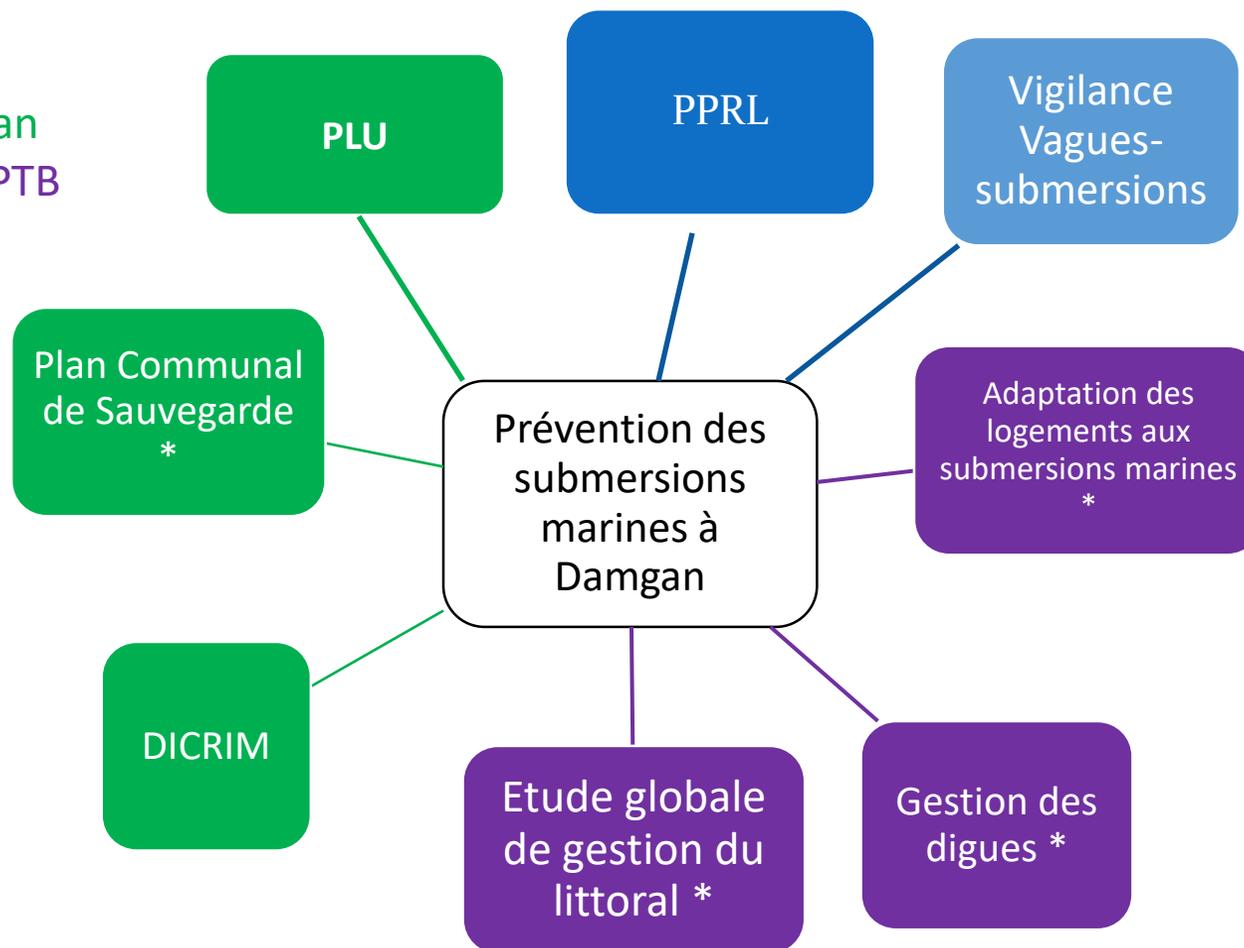
Des actions complémentaires

Actions Etat

Actions commune de Damgan

Actions Arc Sud Bretagne/EPTB

Vilaine



(*) Actions menées dans le cadre du Programme d'Action de Prévention des Inondations (PAPI) du bassin de la Vilaine

Des évènements fréquents : mars 2008, février 2010, hiver 2013-2014.

Etude pour définir une stratégie et un programme d'action de gestion des risques de submersion marine, avec prise en compte de l'érosion actuelle du trait de côte et des problèmes sur le réseau pluvial.



Fig. 30. Cartographie générale de la nature des ouvrages de protection sur le littoral de Damgan

Etat des lieux technique



Stratégie secteur par secteur pour court, moyen et long terme

Ateliers de concertation



Les préconisations de l'étude secteur par secteur

Stratégie	Presqu'île de Pénerf (côté rivière)
Court terme 2020-2030	Adaptation individuelle
Moyen terme 2030-2050	
Long terme 2050-2070	Adaptation individuelle + relocalisations
Tendance 2100	Relocalisations

Stratégie	Prat Godet - Larmor - St Guérin nord
Court terme 2020-2030	Adaptation individuelle
Moyen terme 2030-2050	
Long terme 2050-2070	Adaptation individuelle + relocalisations
Tendance 2100	Relocalisations

Stratégie	Entrée du bourg
Court terme 2020-2030	Protéger logements, commerces et 2 RD. Nouveau système d'endiguement + vanne guillotine + reprise ouvrages pluviaux
Moyen terme 2030-2050	
Long terme 2050-2070	
Tendance 2100	

Stratégie	Port de Pénerf
Court terme 2020-2030	Entretien et compléter l'ouvrage (batardeau, dos d'âne)
Moyen terme 2030-2050	
Long terme 2050-2070	Entretien l'ouvrage + adaptation individuelle
Tendance 2100	



Stratégie	Landrézac - Kervoyal
Court terme 2020-2030	Gestion souple de la dune + transfert de sable + clapets anti-retour sur exutoires pluviaux
Moyen terme 2030-2050	
Long terme 2050-2070	
Tendance 2100	

Stratégie	Le Lenn	Treutan	Le Govet
Court terme 2020-2030	Adaptation individuelle	Gestion des ouvrages privés par les propriétaires	Entretien des ouvrages privés et de l'ouvrage communal
Moyen terme 2030-2050			Entretien des ouvrages privés et de l'ouvrage communal + adaptation individuelle
Long terme 2050-2070			
Tendance 2100	Relocalisation	Retrait des ouvrages	

Stratégie	St Guérin sud
Court terme 2020-2030	Merlon + clapet anti-retour sur pluvial pour protéger la RD (continuité d'accès en tempête). Entretien des ouvrages côté mer
Moyen terme 2030-2050	
Long terme 2050-2070	Renforcer les protections côté mer et côté marais
Tendance 2100	OU relocaliser (cuvette)

Stratégie	La grande plage
Court terme 2020-2030	Entretien digue + épis + transferts de sable + clapets antiretour sur exutoires pluviaux + adaptation individuelle
Moyen terme 2030-2050	
Long terme 2050-2070	
Tendance 2100	



Révision de son PLU en 2018

La commune a créé une zone à urbaniser à long terme (zone 2AU) de 4 ha fléchée vers la relocalisation des logements les plus exposés aux submersions marines et à l'érosion côtière.

